



ФИНАНСИРОВАНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА
АО «Банк ДОМ.РФ»



ЕДИНСТВО
ГРУППА КОМПАНИЙ

Центральный офис продаж
+7 (4912) 900-700
info@edinstvo62.ru
г. Рязань, ул. Вокзальная, д. 41 (в здании делового центра «Европа»)

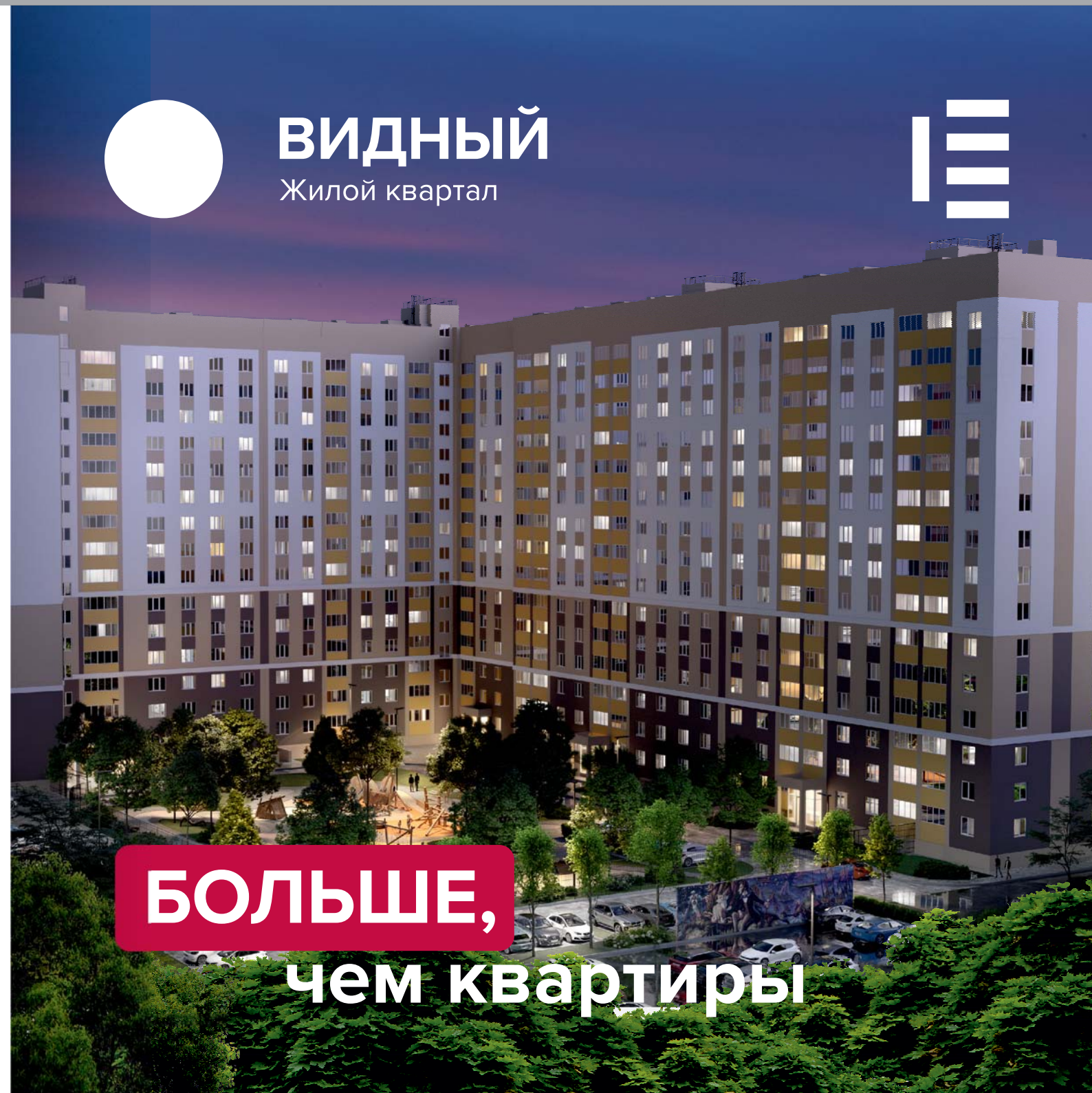
Офис продаж на объекте
+7 (910) 639-44-44
г. Рязань, р-н Семчино 9, 10 мкр. Канищево, дом № 6 по ППТ



ВИДНЫЙ
Жилой квартал



**БОЛЬШЕ,
чем квартиры**



О ПРОЕКТЕ

Новый дом жилого квартала «Видный» — это продолжение квартальной застройки в районе с развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью, который расположен в природной зоне, где круглый год вы сможете наслаждаться свежим воздухом, тишиной и покоем, оставаясь при этом в центре событий!

Каждый сможет найти своё любимое место для утренней пробежки, вечерней прогулки с детьми или семейного пикника!

Сегодня квартал представляет собой пять сданных в эксплуатацию жилых домов и новый 15-этажный кирпичный дом, который спроектирован с учётом передовых строительных технологий и учитывает различные нюансы и потребности людей, поэтому в ЖК «Видный» есть всё необходимое для перехода на новый уровень комфорта вашей жизни!



НОВЫЙ УРОВЕНЬ КОМФОРТА В СЕМЧИНО

ИНФРАСТРУКТУРА

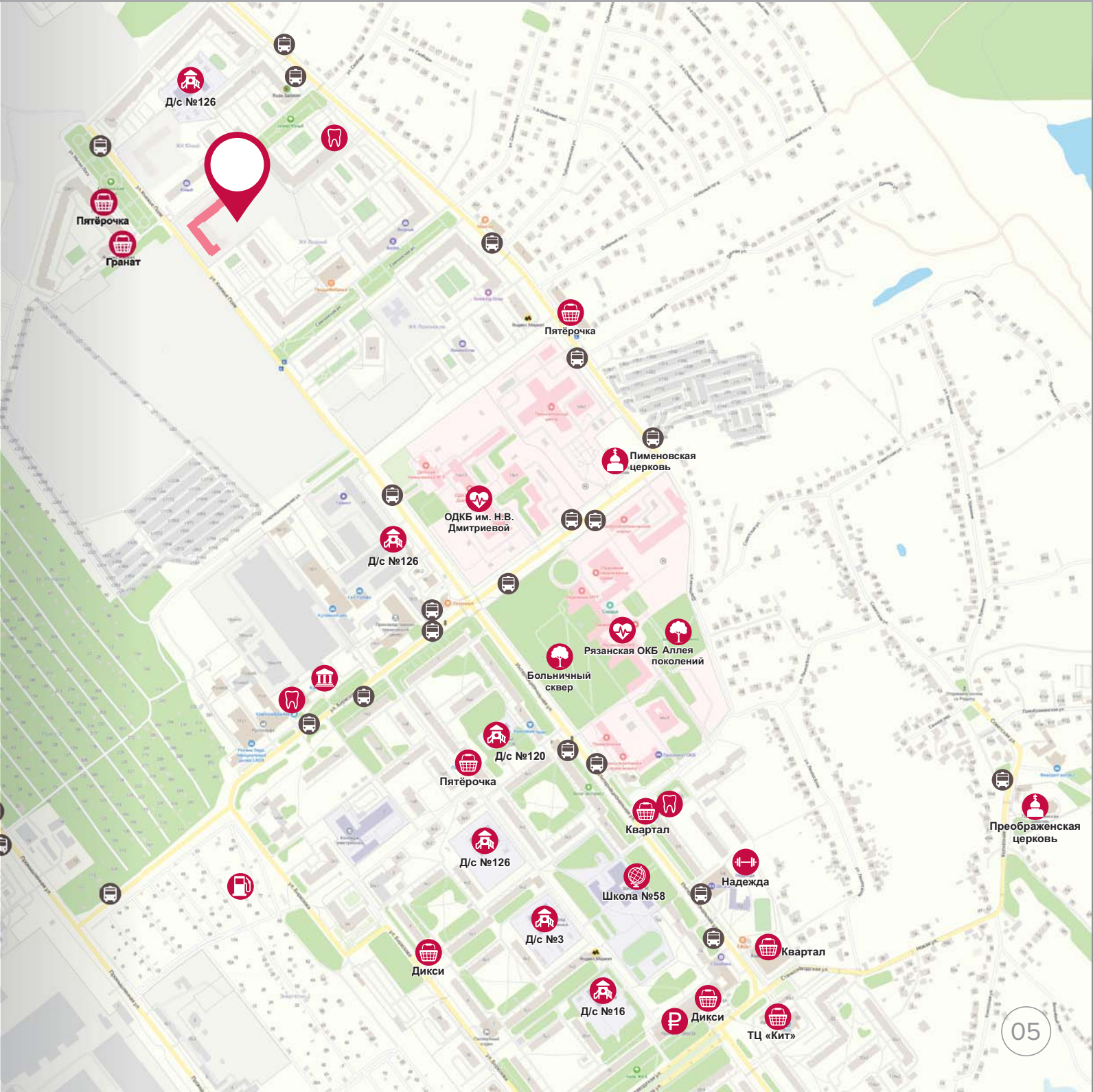
Жилой квартал располагается в золотой середине между суетой центра и спокойствием природы.

Развитая инфраструктура района обеспечивает удобство и комфорт в повседневной жизни, а продуманная дворовая территория с авторским ландшафтом и арт-пространствами позволяют насладиться природой и отдохнуть от городской суеты.

В шаговой доступности находятся продуктовые магазины, образовательные учреждения, парки для прогулок и отдыха.



- | | | | | | |
|---|--|---|--|--|--|
|  Детские учебные заведения |  Детские дошкольные заведения |  Спорт |  Музеи |  Медицина |  Церкви |
|  Магазины, рынки, ТЦ |  Банковские услуги |  АЗС |  Парки |  Стоматология |  Остановки общественного транспорта |



ДОМ, ПОСТРОЕННЫЙ ИЗ ПРЕИМУЩЕСТВ

кирпичный дом

закрытая
дворовая
территория

тёплые полы
в каждой
квартире

индивидуальное
отопление

Выбирая дом, человек определяет будущий стиль жизни и атмосферу. Концепция дома разработана в едином архитектурном образе с современными технологиями строительства и повышенными требованиями к современной безопасной жизни.

Жизнь в жилом квартале «Видный» — это быстрые и бурлящие будни, заряжающие жителей энергией для активной деятельности, и спокойные, умиротворяющие выходные, позволяющие расслабиться и восполнить силы.

ландшафтный
дизайн, детская
и спортивная
площадка

собственный
бульвар и
арт-пространства

арт-отделка
подъездов



ВЫСОКИЕ СТАНДАРТЫ КАЧЕСТВА

КИРПИЧНЫЙ ДОМ

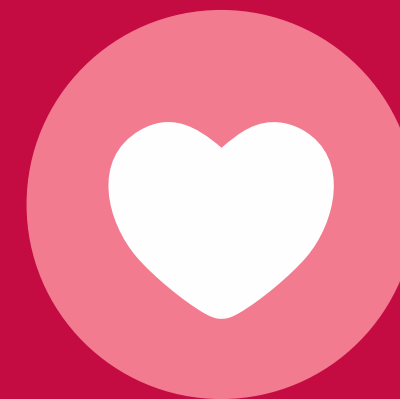
В настоящее время так редко встретишь проект многоквартирного дома, выполненного из кирпича, что многие относят современные кирпичные многоквартирные дома к сегменту премиум-жилья. И это неудивительно, ведь кирпич обладает лучшими показателями тепло- и шумоизоляции, а также сравнительно большим сроком эксплуатации среди всех технологий строительства.

В таком доме будет тепло зимой и не жарко летом, а бытовые шумы будут слышны значительно меньше.

ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ

Индивидуальное отопление в квартире – это всегда удобно, своевременно и экономно. Оно даёт хозяину возможность самостоятельно управлять «погодой в доме»: без лишних проблем и посредников.

Вы сможете всегда получать столько тепла, сколько необходимо в данный конкретный момент времени.



ВЫСОКИЕ СТАНДАРТЫ КАЧЕСТВА

Мультифункциональные энергосберегающие окна

При проектировании дома особое внимание мы уделили деталям, которые обеспечат комфорт будущих жителей комплекса. Надежная, крепкая и функциональная оконная система способна выдержать экстремально низкие температуры и повышенную влажность.

Благодаря монтажной глубине 70 мм и 5 внутренним камерам система обладает очень хорошей теплосберегающей способностью и позволяет устанавливать энергоэффективный двухкамерный стеклопакет толщиной до 40 мм.

Два контура уплотнения надежно защищают от сквозняков и протечек.



Звуко-
изоляция



Тепло-
изоляция



Долговечность
50 лет



Гарантия
5 лет



- Системная глубина 70мм
- 5-ти камерный профиль
- Защита от продуваний
- Долговечность
- Повышенная звукоизоляция

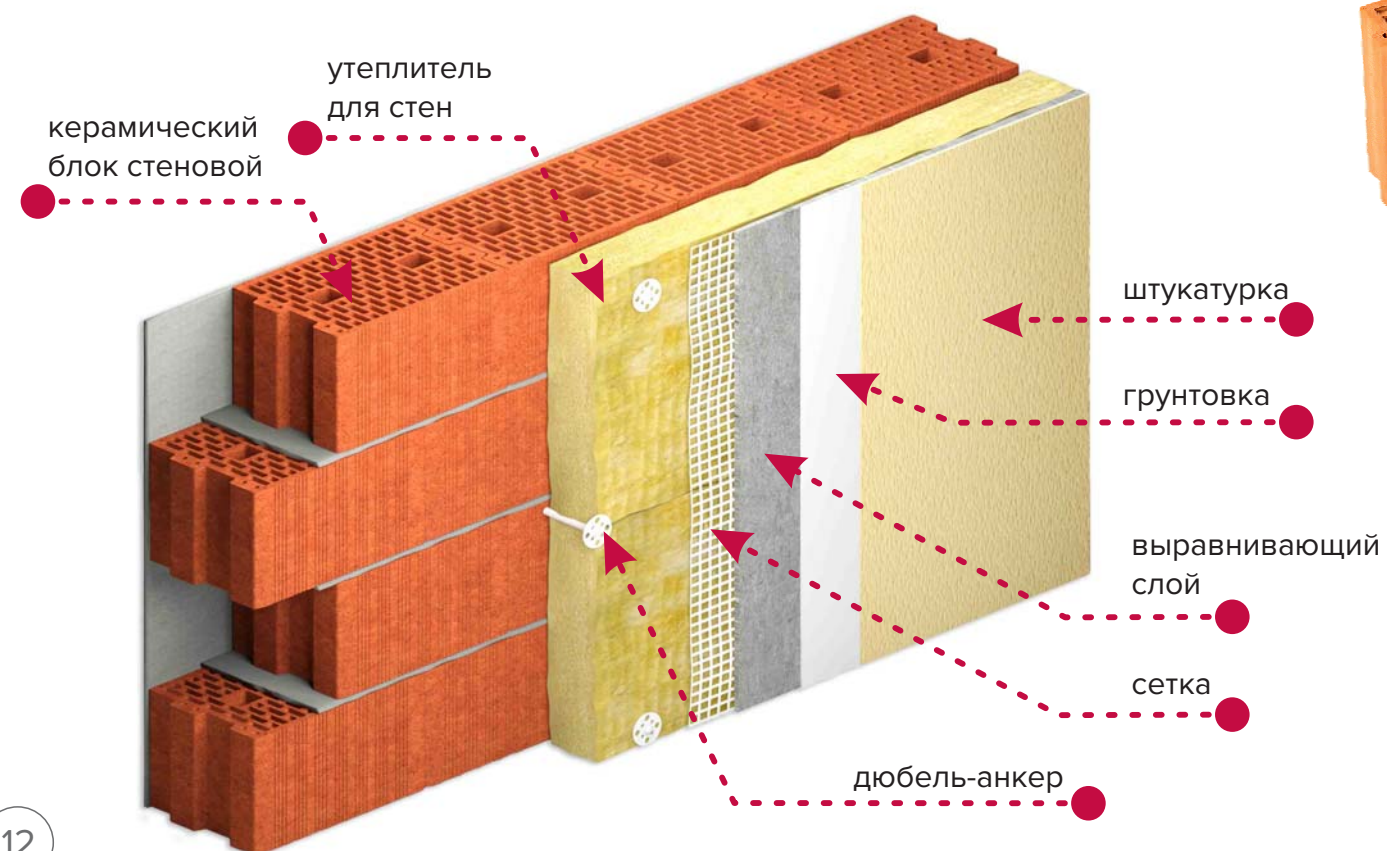


ВЫСОКИЕ СТАНДАРТЫ КАЧЕСТВА

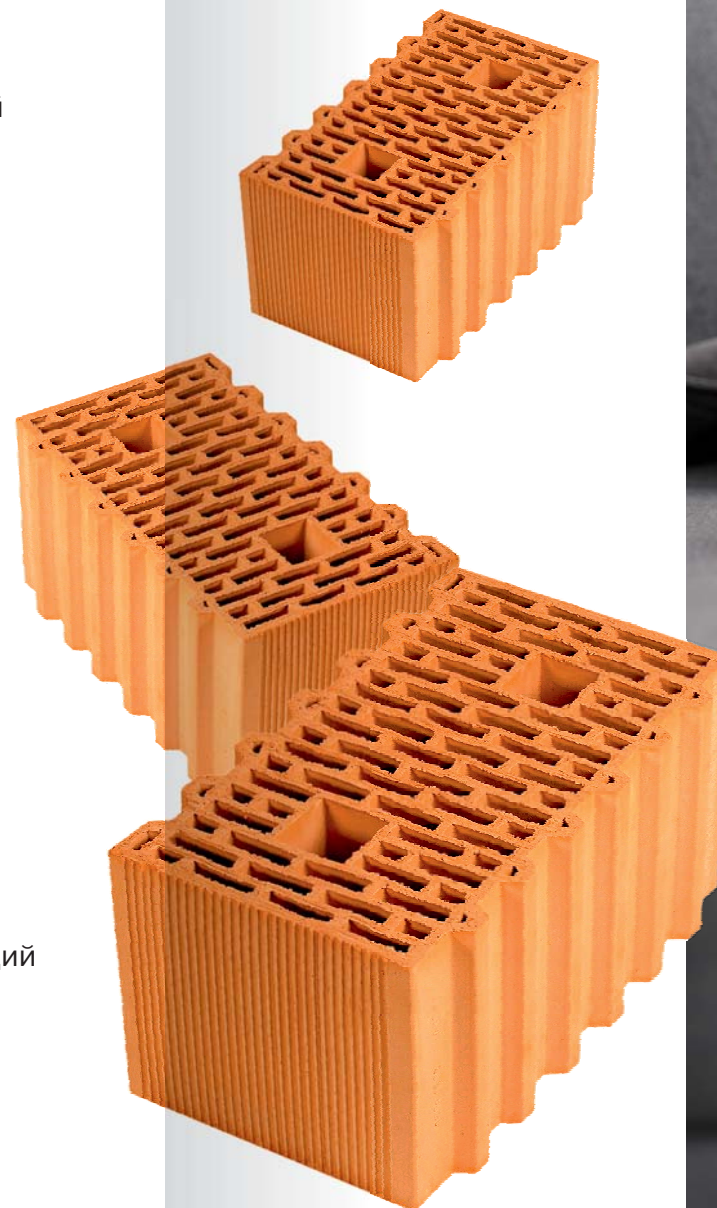
Тёплый кирпичный дом

Мы используем только качественные, проверенные временем материалы и передовые технологии. Дом выполнен полностью из кирпича с применением энергоэффективного поризованного камня и дополнительным утеплением фасада для обеспечения высокой энергоэффективности и комфортного климата в помещении.

Эти материалы обладают высокой прочностью, низкой теплопроводностью вследствие чего эффективно сохраняет тепло в доме, что приводит к снижению энергозатрат, а дополнительный комфорт обеспечивают звукоизоляционные свойства кирпича и поризованного камня.



12



Экологичность



Низкая теплопроводность



Высокая морозостойкость



Высокая гвоздимкость



Высокая механическая прочность



Низкая нагрузка на фундамент

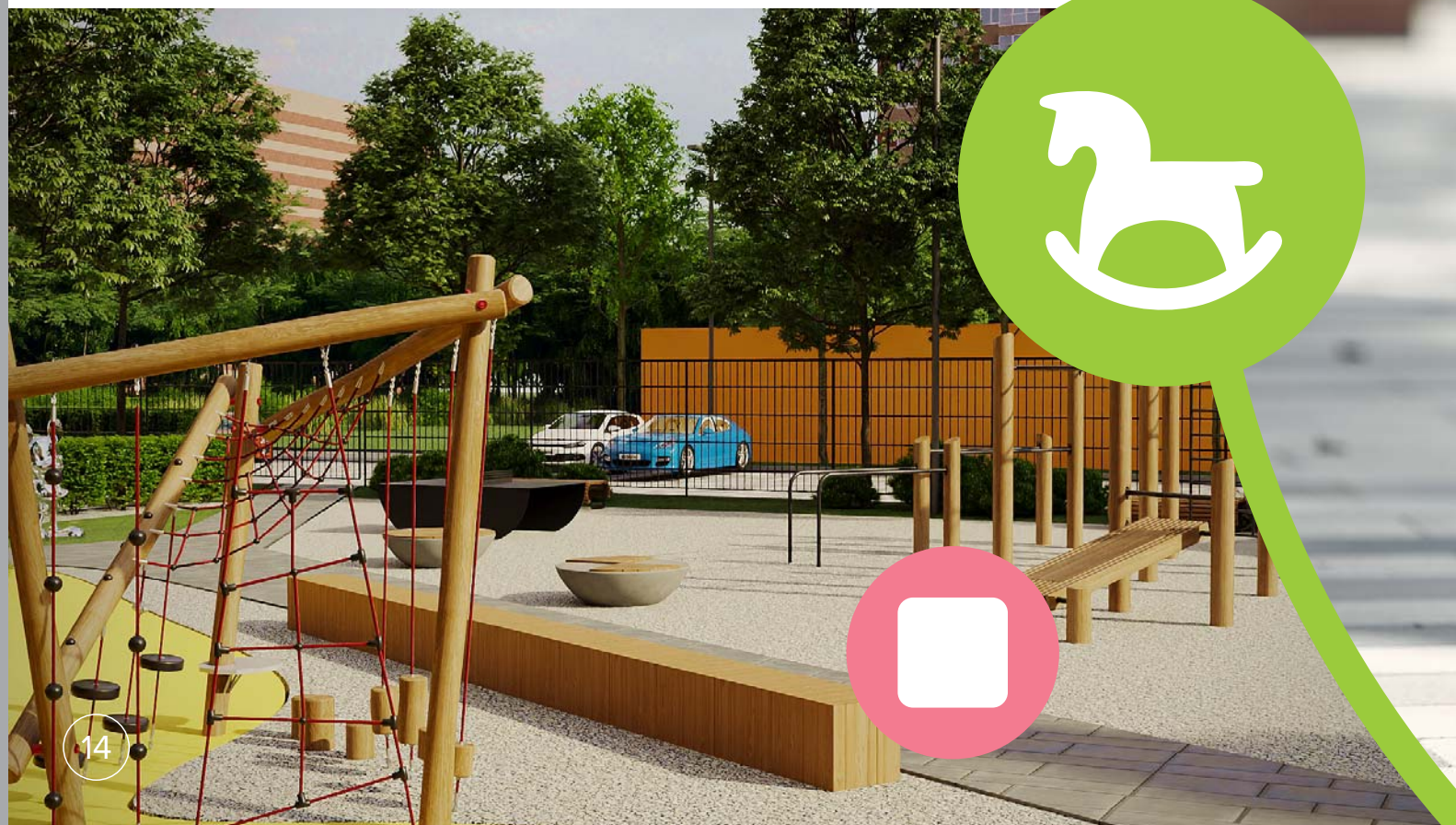
13

ГАРАНТИРОВАННАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

Мы позаботились, чтобы жить в ЖК «Видный» было спокойно и безопасно, поэтому проектом запланирована организация закрытой дворовой территории. Попасть внутрь могут только жители домов и люди, которым они доверяют.

На входе в подъезды установлены домофоны, территория двора закрыта и освобождена от машин.

Мы используем передовые технологии, которые обеспечивают безопасность, эффективность эксплуатации и помогают легко решать бытовые вопросы.



14



15

ГОЛОВОКРУЖИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ

Жилой квартал расположен в природной зоне, что позволит обладателям квартир на верхних этажах наслаждаться красивыми пейзажами круглый год.

Обзорные виды на город и природу родного края заряжают положительными эмоциями и дарят умиротворение каждый день.





УРОВЕНЬ СКАЗОЧНОЙ АТМОСФЕРЫ ЖИЗНИ

Ландшафтный дизайн

Архитектура говорит на своём языке. Вместо слов она оперирует светом, материалами, пропорциями, окружением и ландшафтом. В ней есть сюжет.

В основе концепции каждого дома лежит правильное устройство дворовой территории и организации общего пространства. Мы позаботились о каждом жителе дома и постарались организовать территорию с комфортом для каждого, будь то гость или житель квартала! В ландшафтном дизайне двора, продуман каждый квадратный метр территории!

Это эстетическая, функциональная, экологичная ценность дома, которая позволит найти занятие для жителя в любом возрасте: уютным солнечным днём вы сможете поиграть со своим ребёнком на детской площадке или почитать книгу в окружении различных растений.

Собственный бульвар

Настоящий парковый ансамбль, состоящий из зелёных зон, бульвара с арт-объектами, местами для отдыха и обустроенными площадками для игр детей и занятий спортом будет рад принять жителей и гостей квартала.

Концепция пространства «Там на неведомых дорожках» приглашает жителей и гостей ЖК отправиться в удивительное путешествие среди зелёных холмов и трав, в котором их ждут приключения и неожиданные встречи. Например, можно познакомиться с Микки Маусом, сделать селфи с фламинго и даже прокатиться на акулах.

На современной детской площадке детям легко развиваться, заводить новых друзей и познавать окружающий мир.





Особое внимание при проектировании дома мы уделили подъездам и входным группам, ведь это первое, что видит гость или владелец квартиры, попадая внутрь!

Цветовая стилистика оформления входной группы легкая, свежая, но при этом не кричаще яркая. Дизайнеры использовали в качестве основного цвета природные оттенки и натуральные текстуры.



ДИЗАЙНЕРСКАЯ АРТ-ОТДЕЛКА ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ



На первом этаже будут реализованы дизайнерский холл и колясочные, а продуманная навигация добавляет не только эстетическую привлекательность, но и практическое удобство в использовании.

Единство формы, безбарьерный вход, первоклассные материалы, оригинальные дизайнерские решения — не оставят равнодушными никого.



ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Мы позаботились о каждой детали нашего уютного дома и подготовили для будущих жителей несколько вариантов обустройства их квартиры, где каждый квадратный метр продуман до мелочей.

Базовый вариант – это вариант зонирования и обустройства квартиры, которую наш клиент получит после ввода дома в эксплуатацию. Можно воспользоваться готовым планом расстановки мебели от наших дизайнеров, чтобы снять с себя ряд вопросов по обустройству вашей квартиры.

Варианты перепланировки – мы решили пойти дальше и для каждого базового планировочного решения продумали еще 2 варианта зонирования и обустройства квартиры, которые наши будущие жители смогут выполнить самостоятельно после ввода дома в эксплуатацию и воспользоваться готовыми дизайнерскими решениями от наших специалистов.

2
30,42
66,22
68,69

площадь жилая (м²)
площадь общая (м²)
площадь расчётная* (м²)

* Используемая для денежных расчетов по договору сумма общей площади Квартиры и площади поджий, подсчитанной с понижающим коэффициентом 0.5. В вариантах перепланировки не указывается.

количество комнат



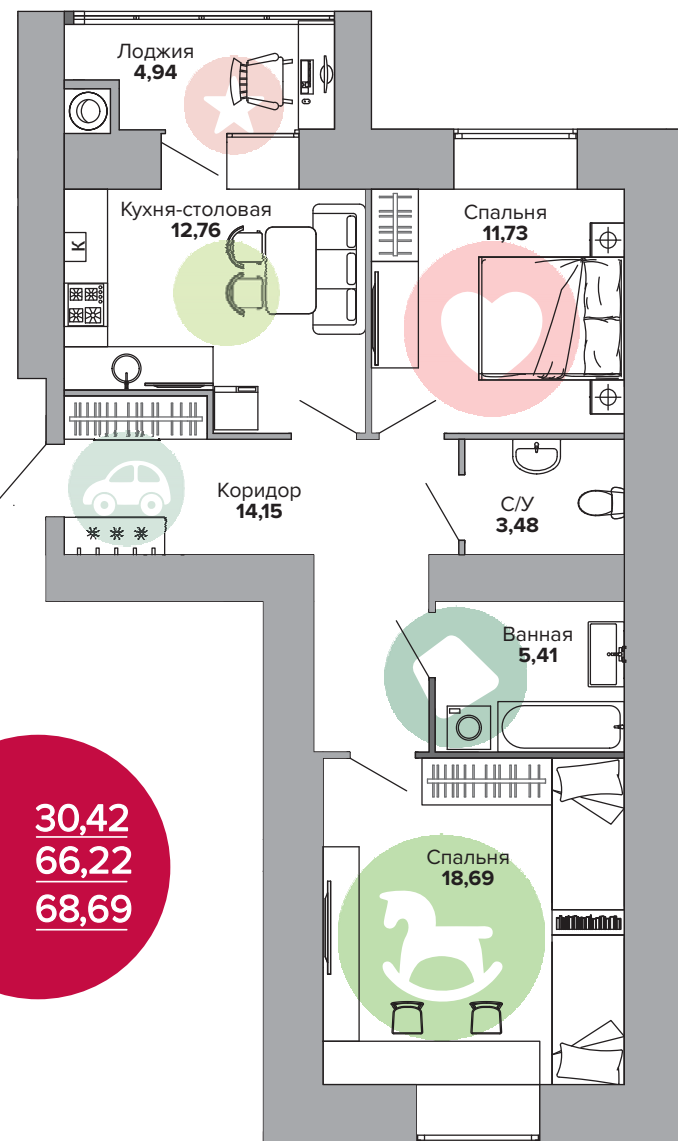
СИТУАЦИОННЫЙ
ПЛАН

8.

Удобная квартира для семьи с несколькими детьми (базовый вариант)

1 подъезд / 2 этаж

Квартира, способная трансформироваться и подстраиваться под вашу семью, ведь со временем всё меняется. Квадратные метры никогда не бывают лишними, не правда ли? Например, две отдельные спальни смогут со временем превратиться в отдалённую комнату для родителей и детскую.

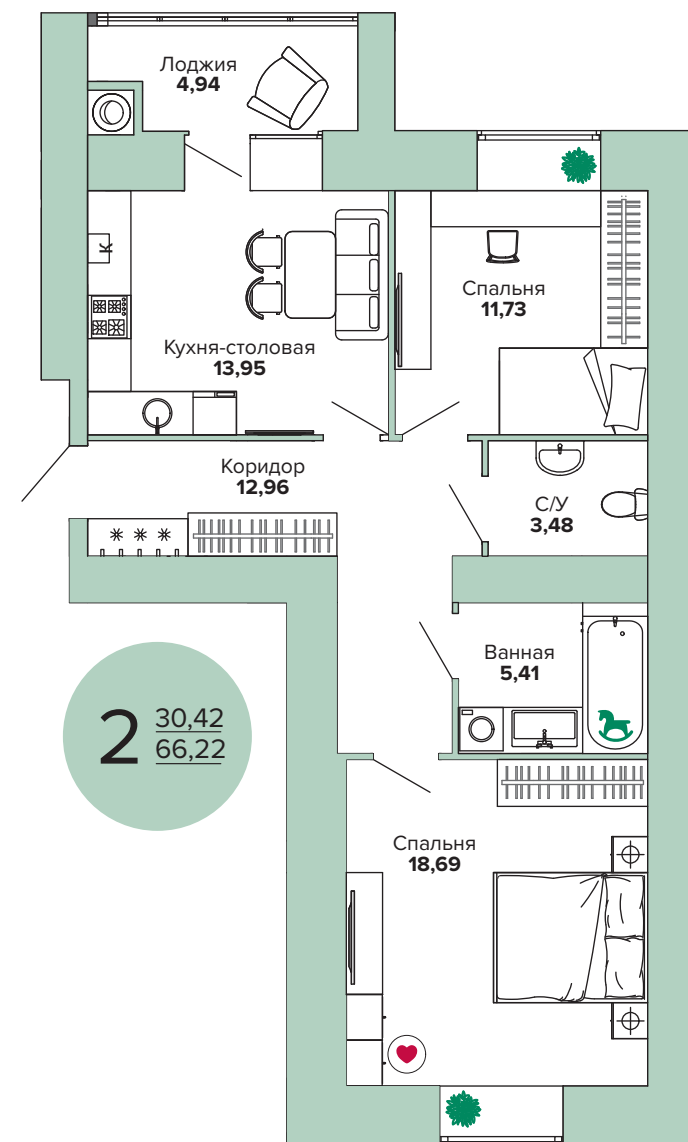


2 30,42
66,22
68,69

Варианты перепланировки



Квартира для большой семьи



2 30,42
66,22

2 30,42
66,22

Квартира с просторными спальнями

9.

Классическая квартира с еврогостиной
(базовый вариант)

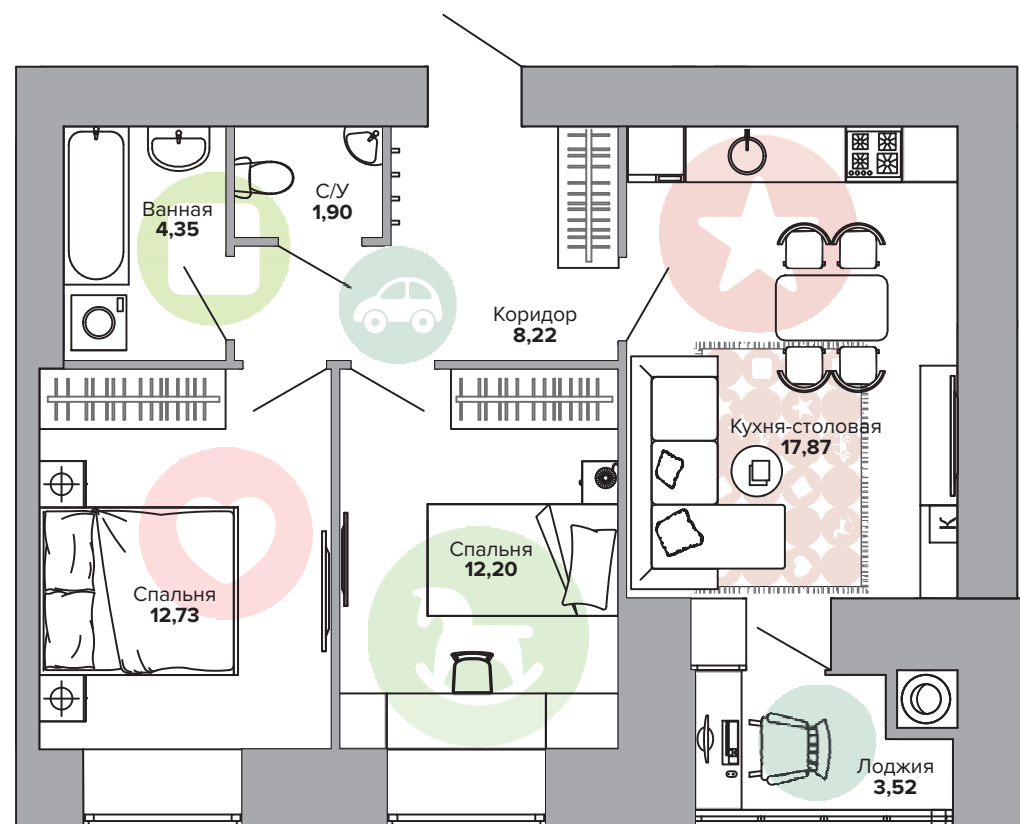
2

24,93
57,27
59,03



1 подъезд / 2 этаж

В этой вариации планировки можно организовать функциональную мастер-спальню с собственным с/у или обустроить гардеробную, а в просторной кухне-гостиной у вас всегда найдётся место для совместного семейного проведения вечера.

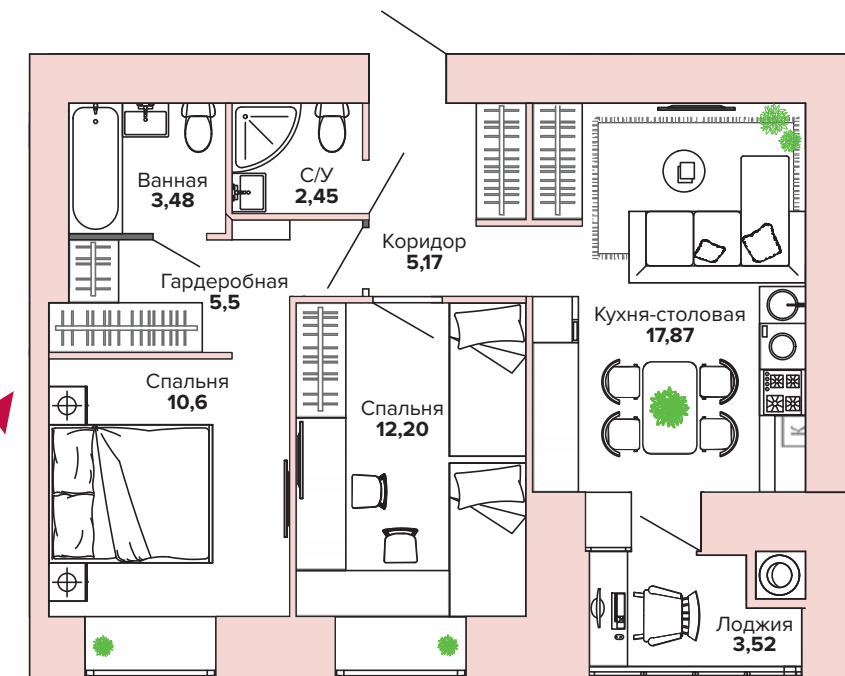


Варианты
перепланировки

2

22,80
57,27

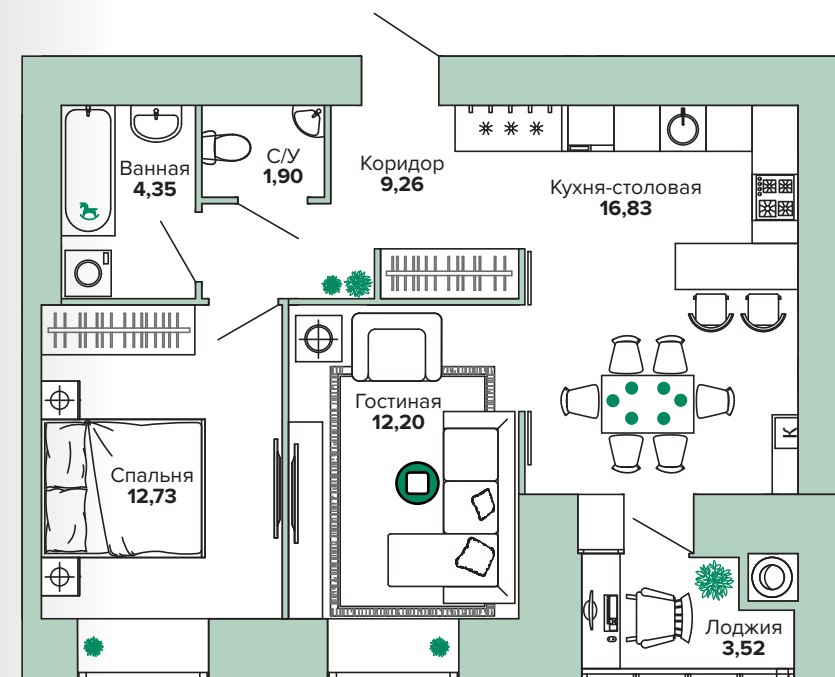
Квартира
с мастер-
спальней
для семьи
с несколькими
детьми



2

24,93
57,27

Квартира
с объединённой
кухней-
гостиной

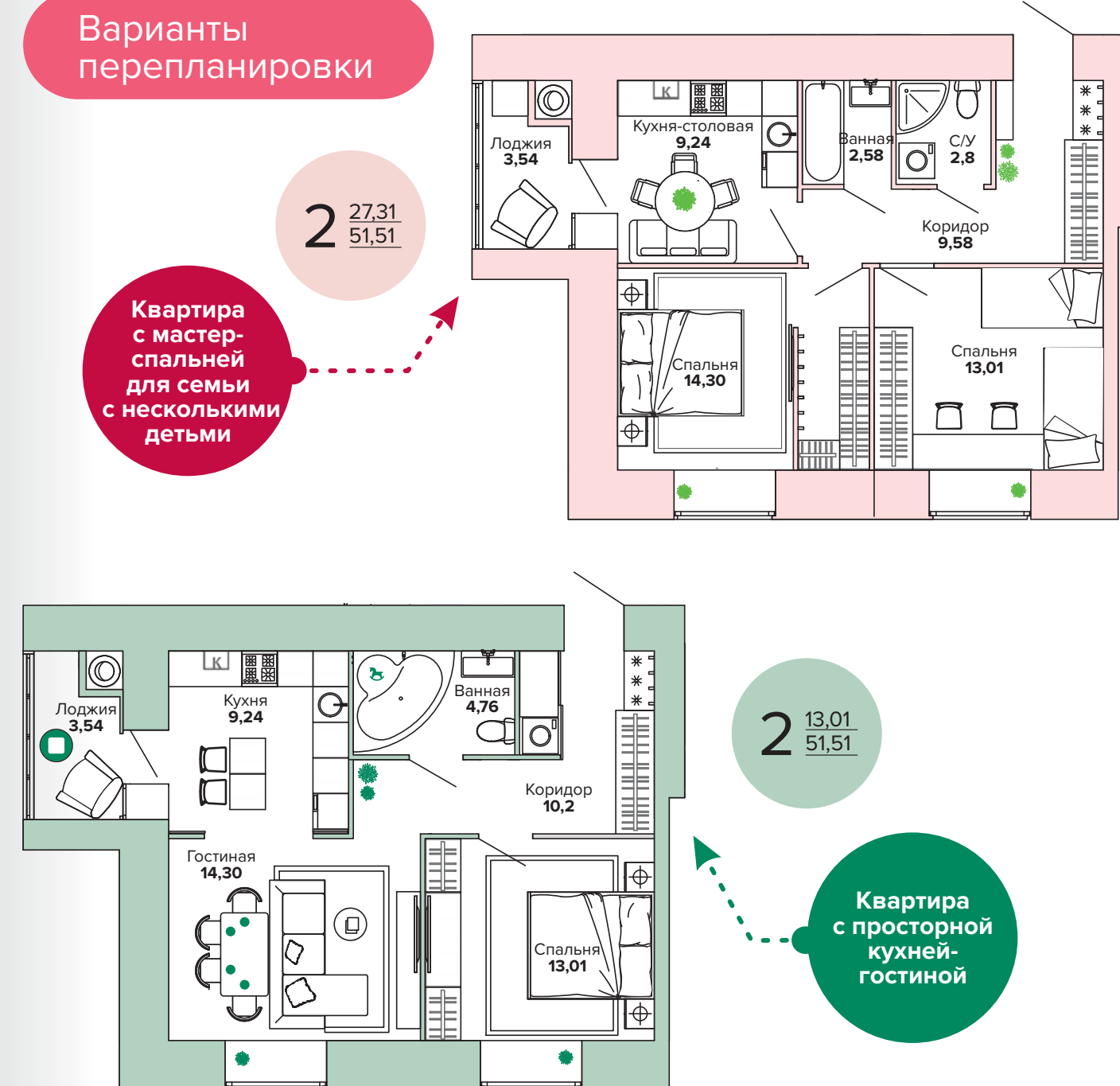


10.

Просторная квартира для семьи с ребёнком (базовый вариант)



Варианты перепланировки

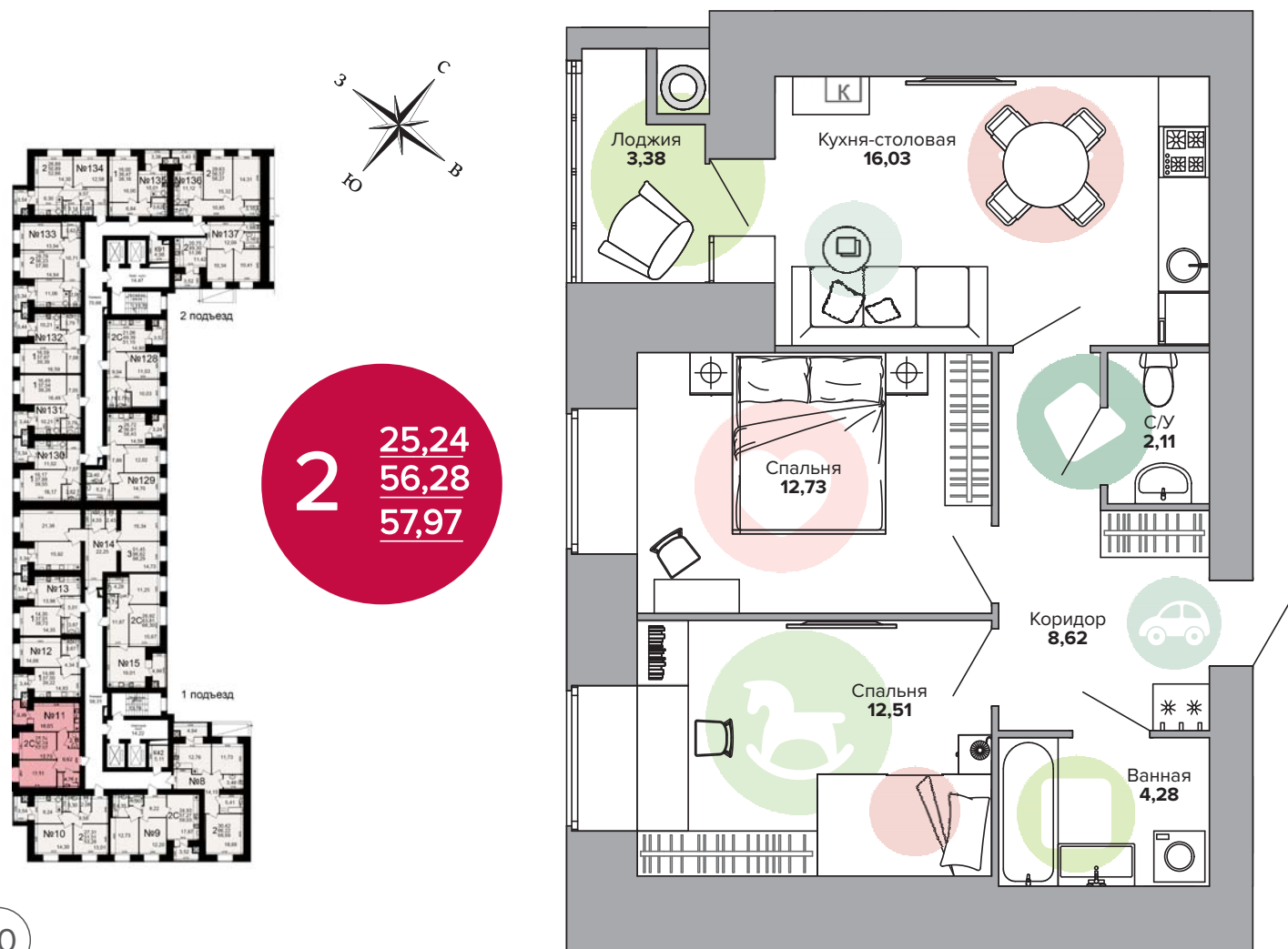


11.

Классическая квартира с еврогостиной и двумя спальнями (базовый вариант)

1 подъезд / 2 этаж

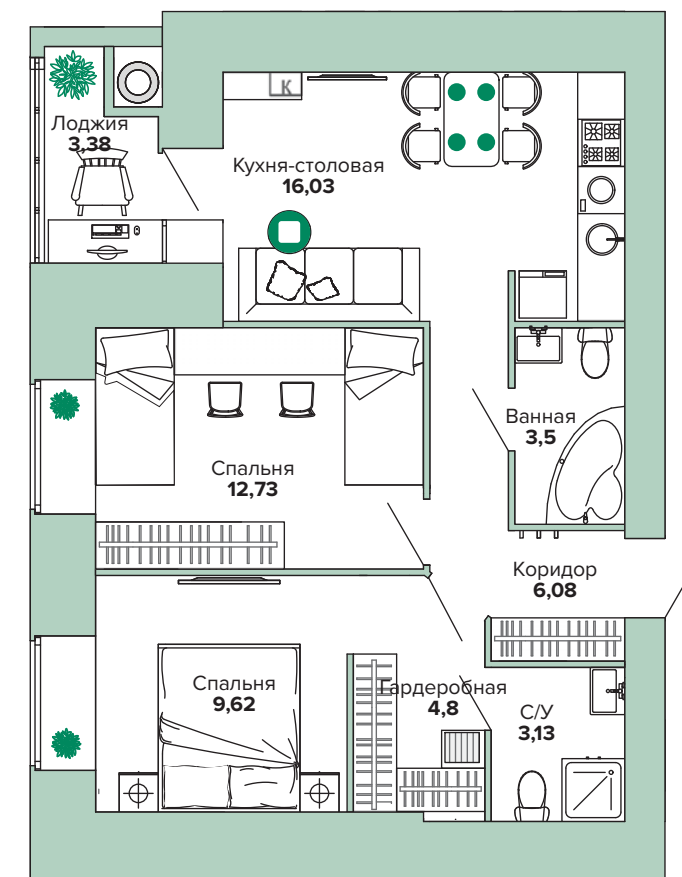
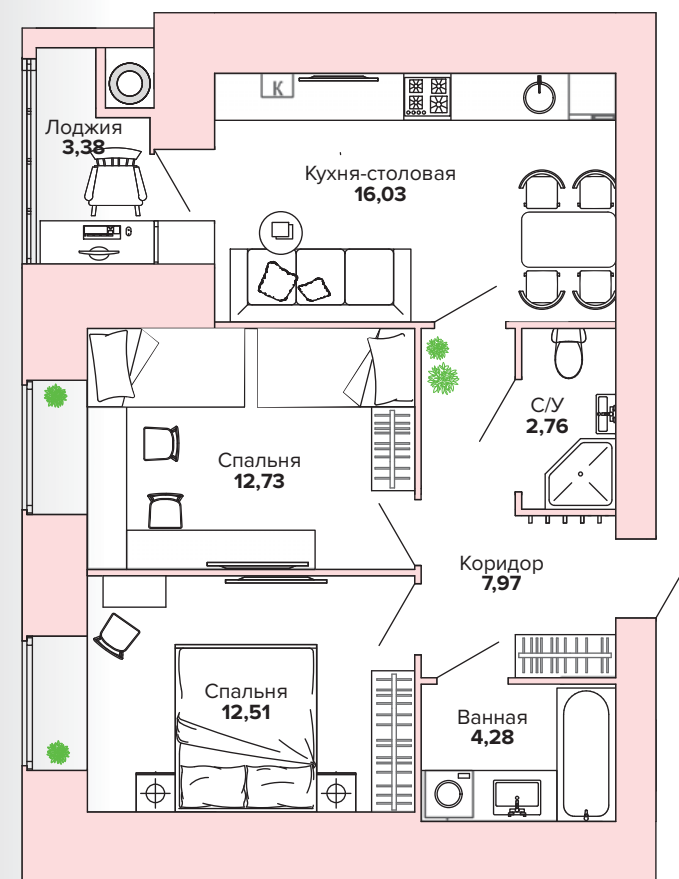
Пространство в этой квартире разделено на приватную и общую зоны. При желании можно организовать мастер-спальню с собственной гардеробной и с/у, просторную кухню-гостиную и комнату для нескольких детей.



Варианты перепланировки

2 25,24
56,28

Функциональная квартира для семей с 2-мя и более детьми



2 22,35
55,89

Квартира с мастер-спальней и 2-мя просторными туалетами

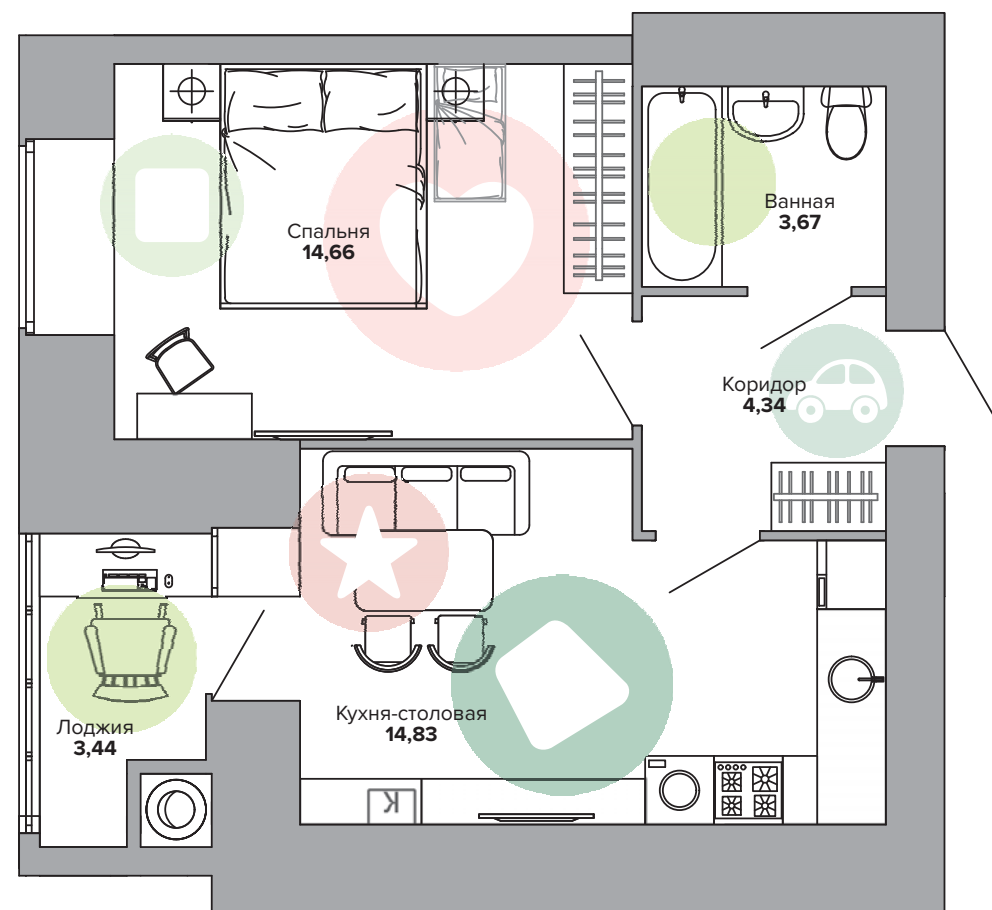
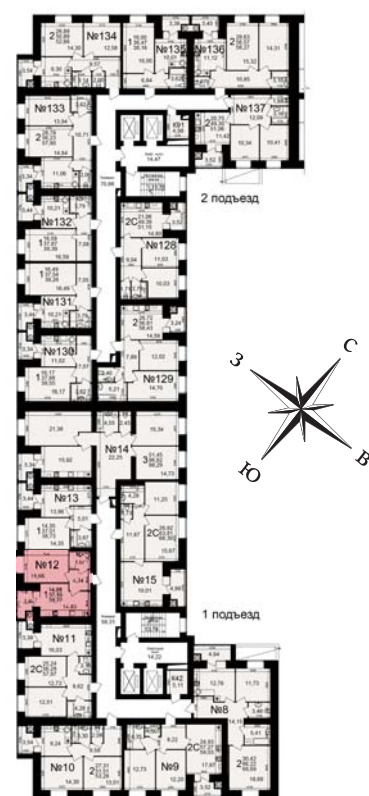
12.

Квартира для молодой семьи (базовый вариант)

1 подъезд / 2 этаж

Идеальный вариант для начала самостоятельной жизни. В уютной спальне есть возможность устроить гардеробную и даже организовать 2 отдельных спальных места! А просторная кухня-столовая идеально подойдет для встречи с друзьями и близкими.

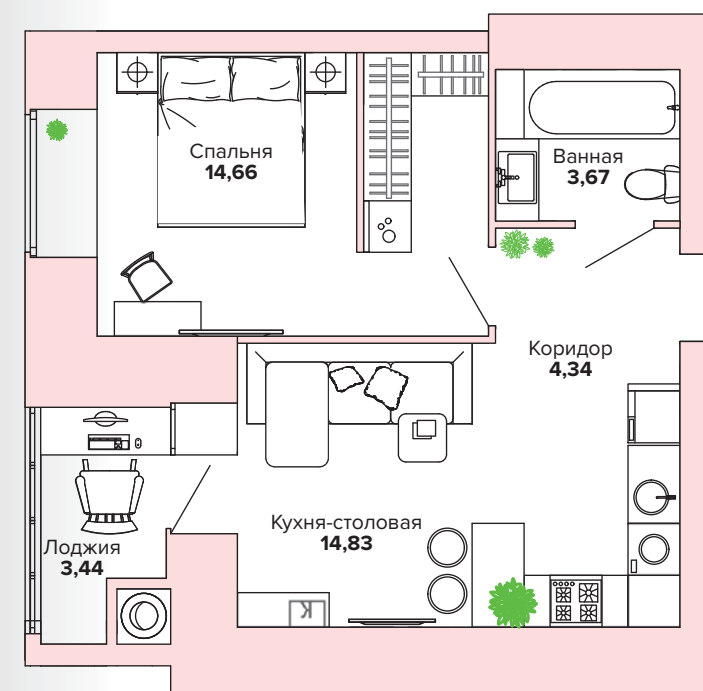
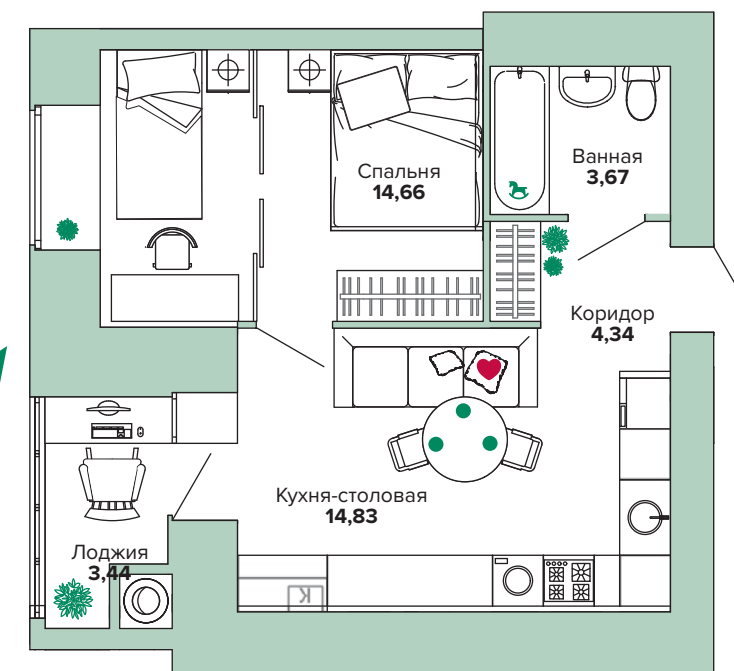
1 14,66
37,50
39,22



Варианты перепланировки

1 14,66
37,50

Квартира
для семьи
с ребёнком



Квартира
для
молодого
человека

1 14,66
37,50

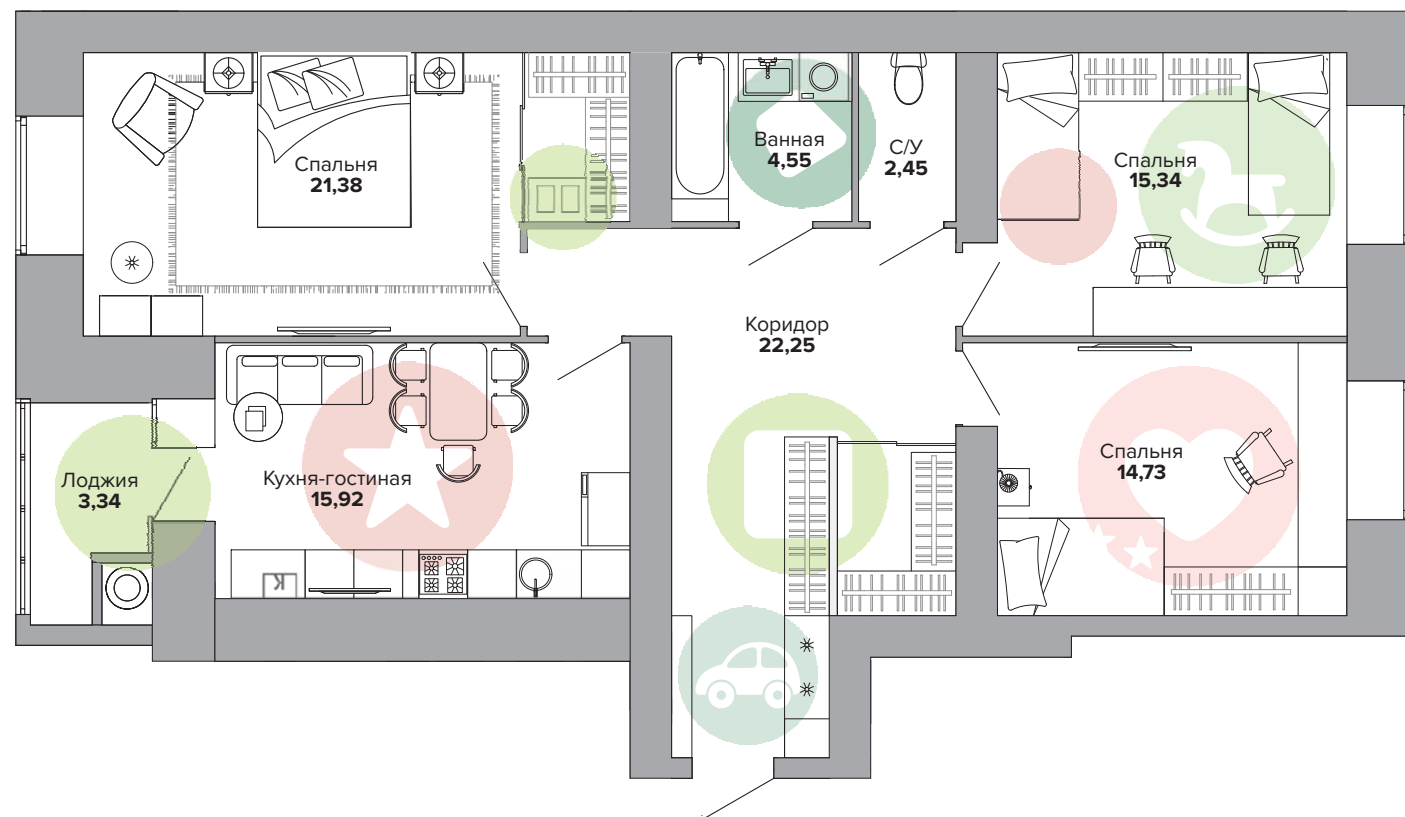
14.

Квартира для большой семьи (базовый вариант)

1 подъезд / 2 этаж

Уютная семейная квартира для тех, кто хочет ощущать больше свободы, простора. Здесь у каждого члена семьи есть свое личное пространство. А вариативность внутреннего обустройства позволяет превратить спальню в гостиную, общий с/у в отдельный, кухню-гостиную в кухню-столовую!

3 51,45
96,62
98,29



Варианты перепланировки

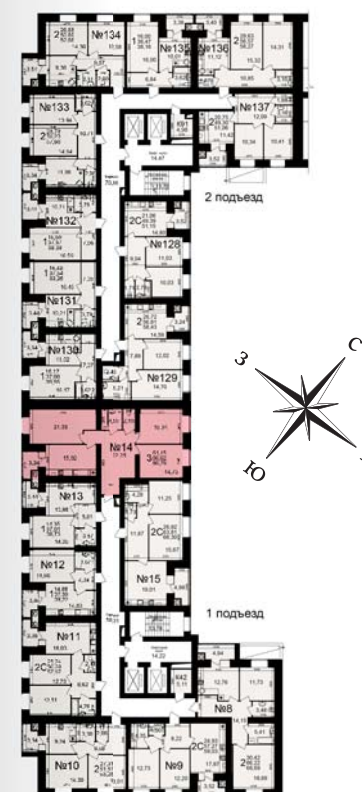
3 51,45
96,62

Квартира
для
гостеприимной
семьи



3 51,45
96,82

Квартира
с максимумом
свободного
пространства



15.

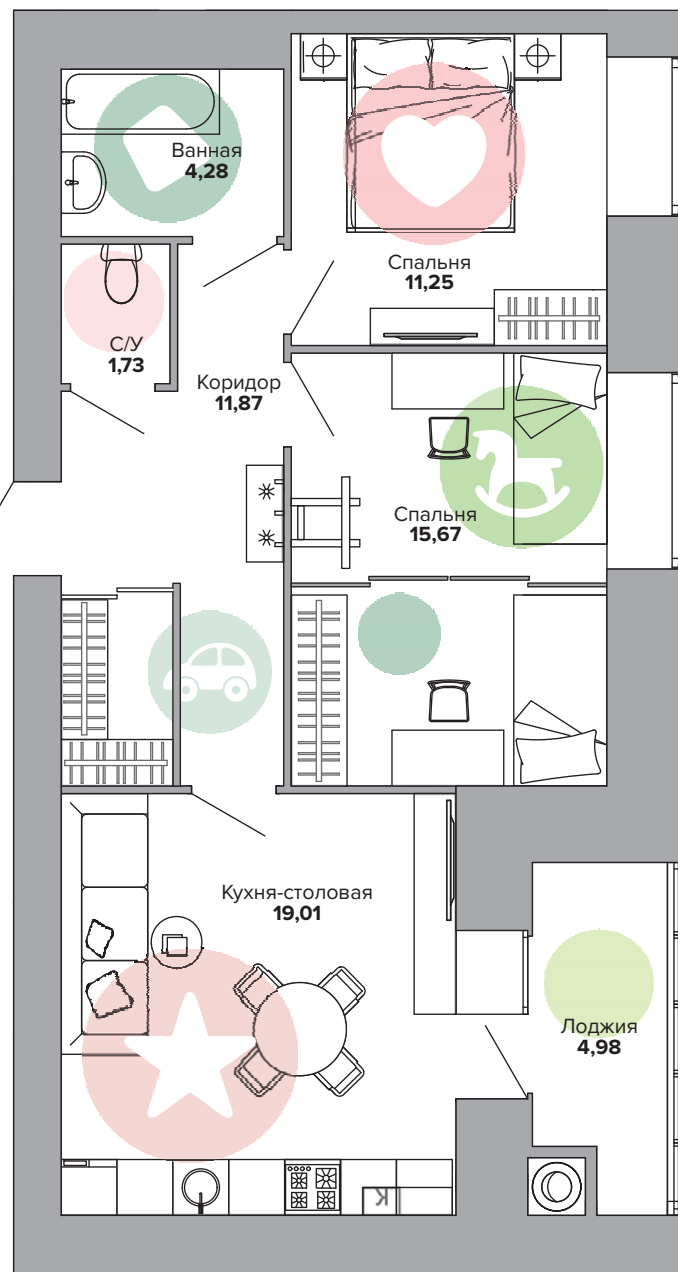
Квартира с функциональной детской для двух детей (базовый вариант)

1 подъезд / 2 этаж

Если вы хотите разделить вашу квартиру на несколько отдельных самостоятельных зон, то этот вариант отлично справится с вашими требованиями. Современные конструктивные решения помогут рационально организовать ваше пространство.

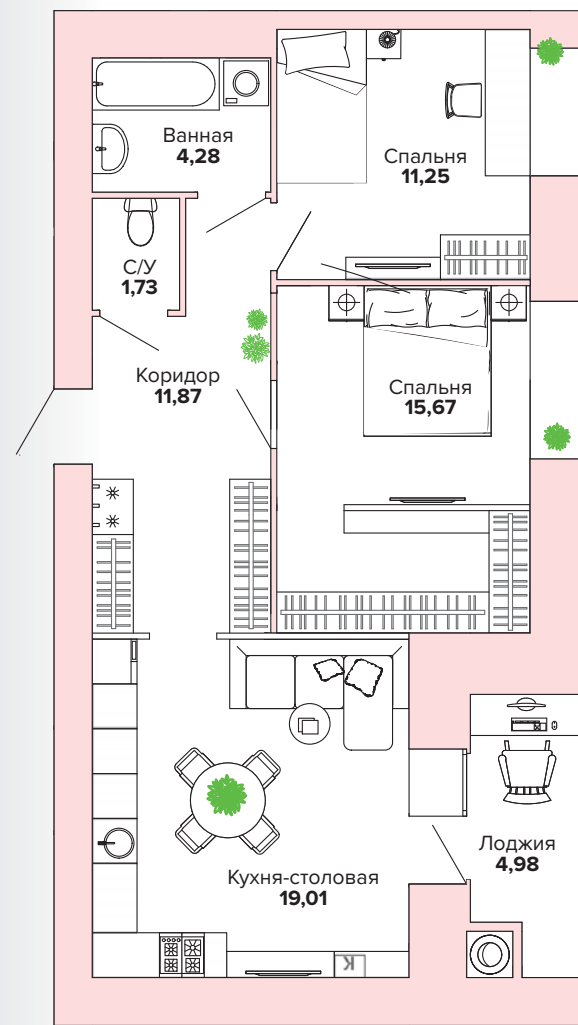


2 26,92
63,81
66,30

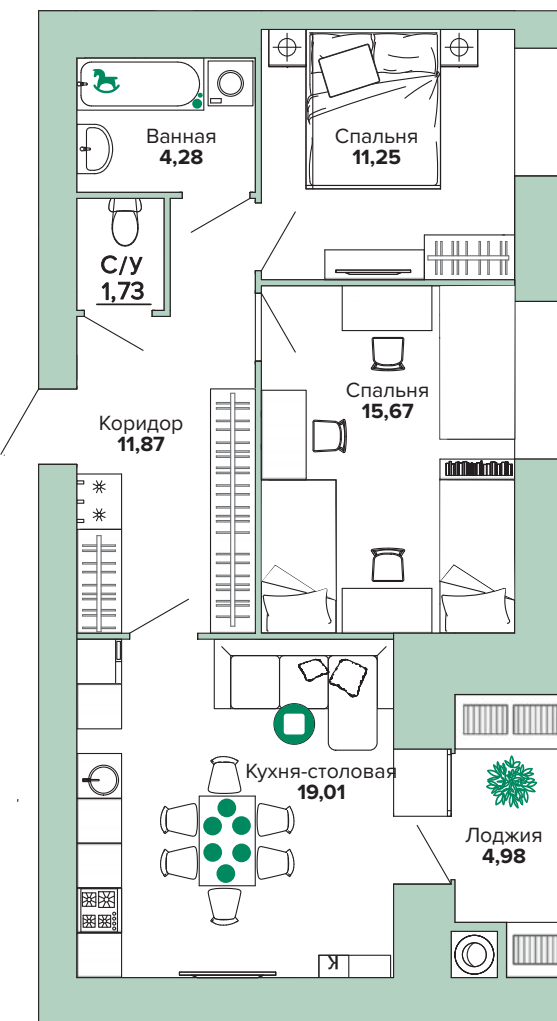


Варианты перепланировки

2 26,92
63,81



Квартира с мастер-спальней



2 26,92
63,81

Квартира для большой семьи

128.

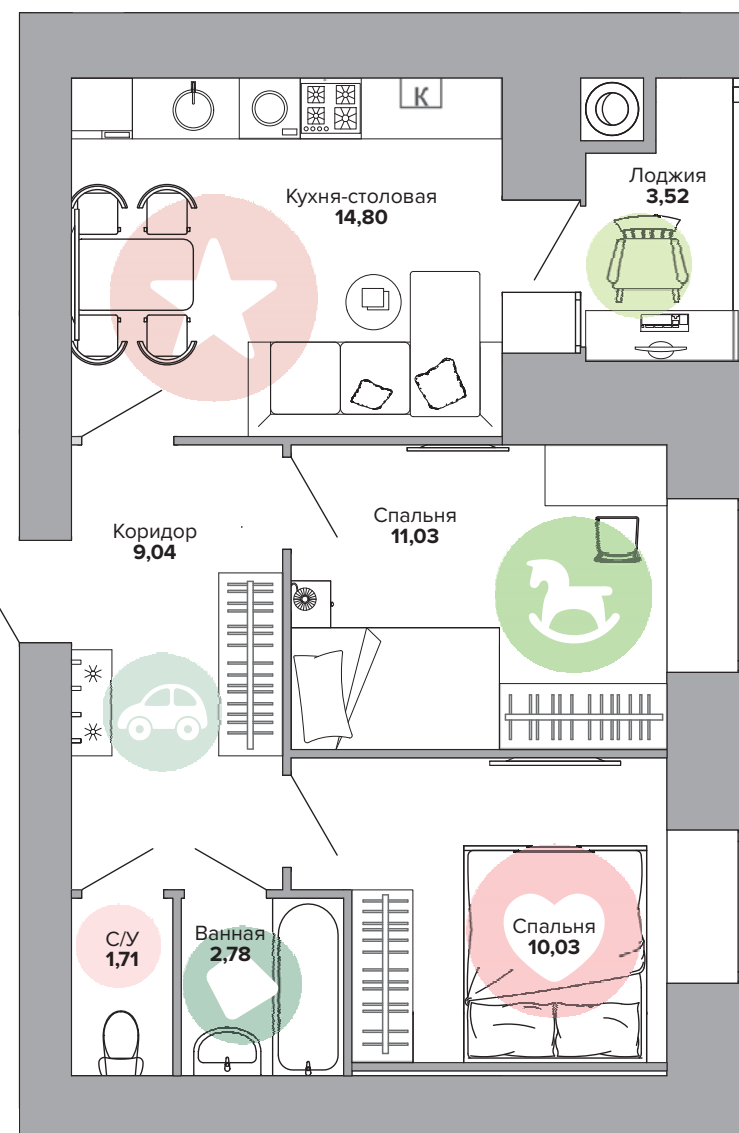
Классическая квартира с еврогостиной (базовый вариант)

2 подъезд / 2 этаж

Изюминка этой квартиры – отдельная комната и просторная кухня с выходом на лоджию, на которой можно организовать зону отдыха, а в коридоре есть место для организации гардеробной зоны!



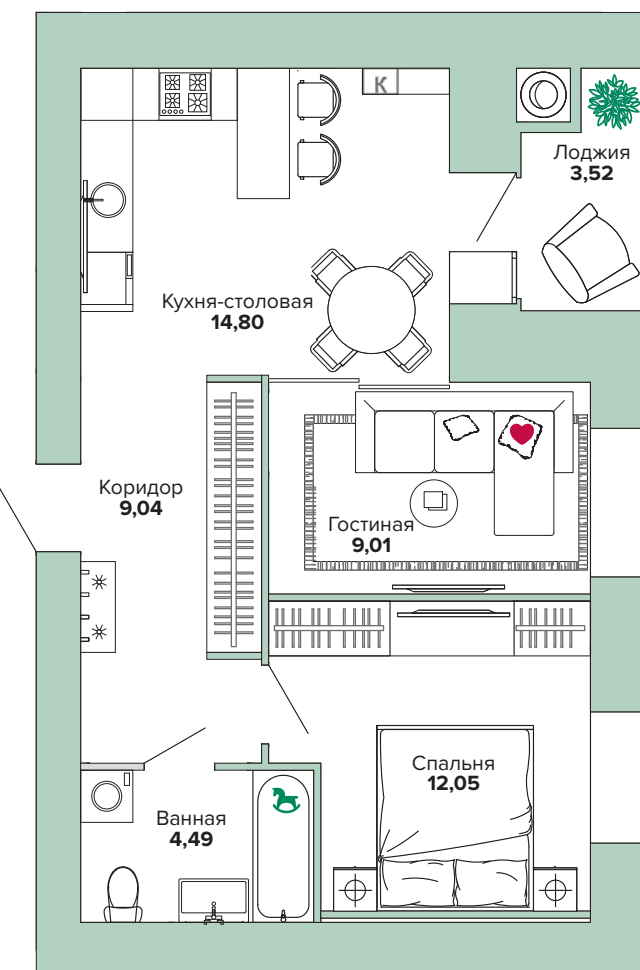
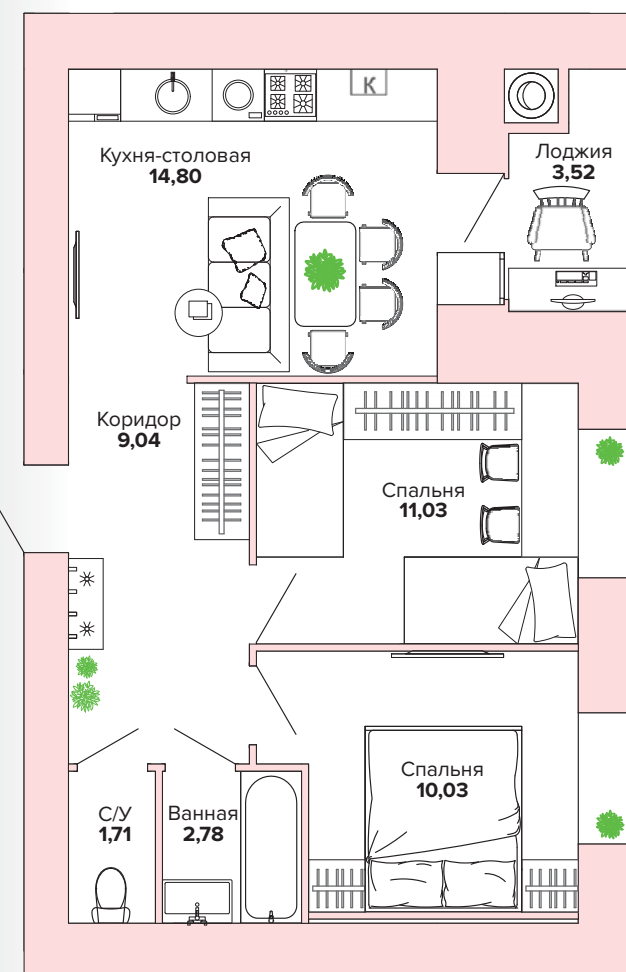
2 $\frac{21,06}{49,39}$
51,15



Варианты перепланировки

2 $\frac{21,06}{49,39}$

Квартира для семьи с несколькими детьми



Квартира с объединённой кухней-гостиной

2 $\frac{21,06}{49,39}$

129.

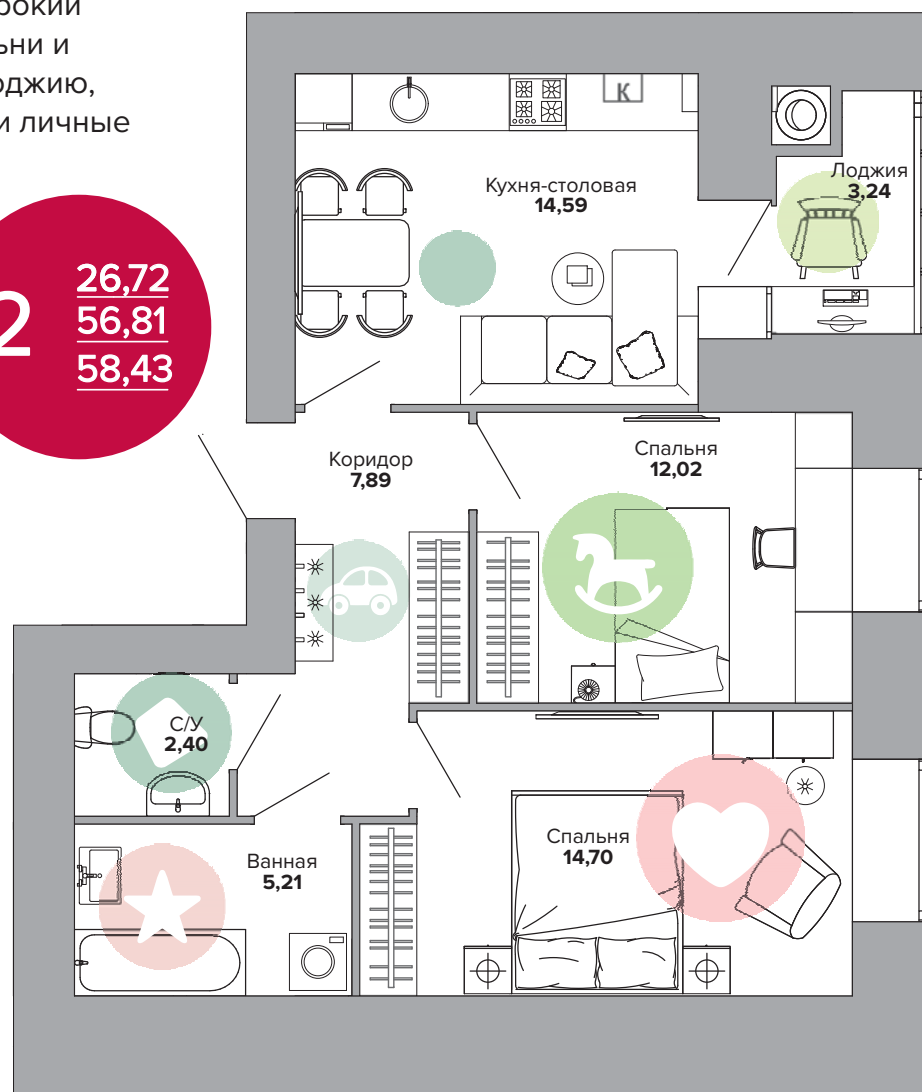
Классическая квартира с еврогостиной (базовый вариант)

2 подъезд / 2 этаж

Ощущение простора в этой планировке создаётся благодаря рациональной организации пространства. Широкий коридор, две отдельные спальни и кухня-гостиная с выходом на лоджию, позволят организовать общие и личные зоны.



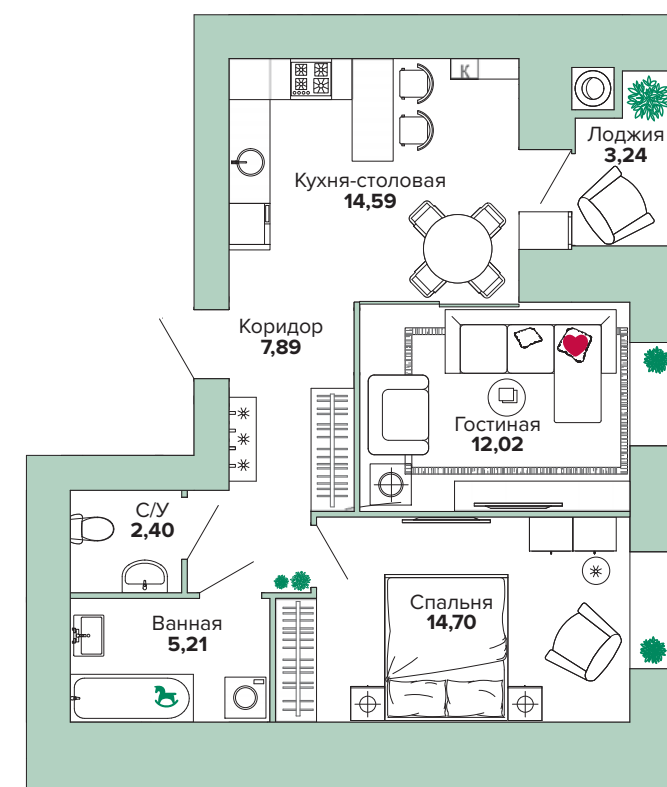
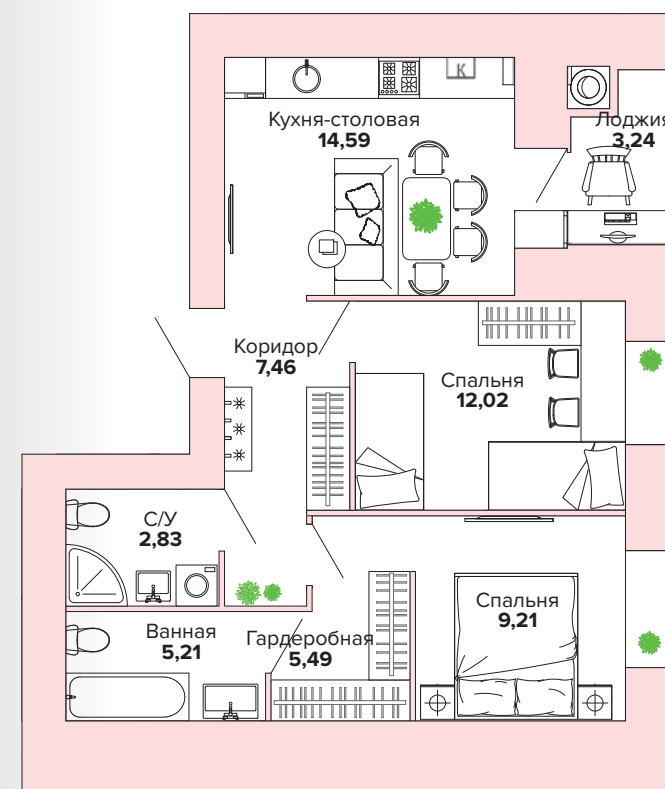
2 26,72
56,81
58,43



Варианты перепланировки

2 21,23
56,81

Квартира с мастер-спальной для семьи с несколькими детьми



Квартира с объединённой кухней-гостиной

2 26,72
56,81

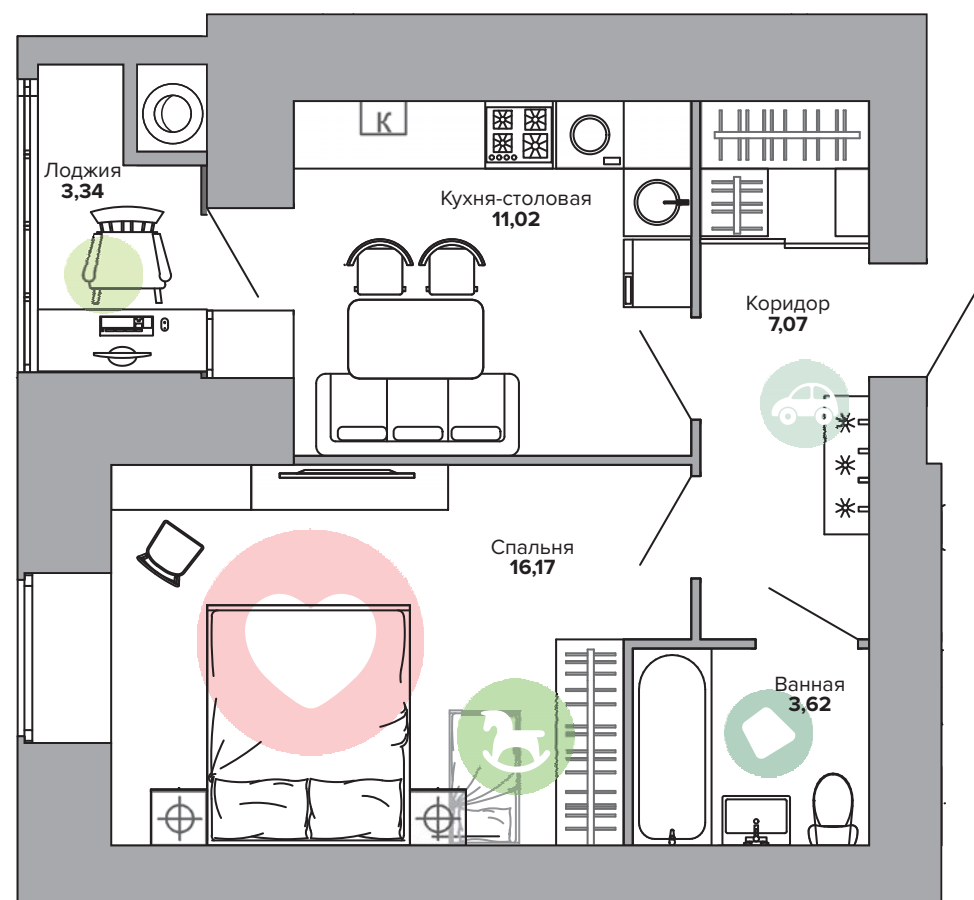
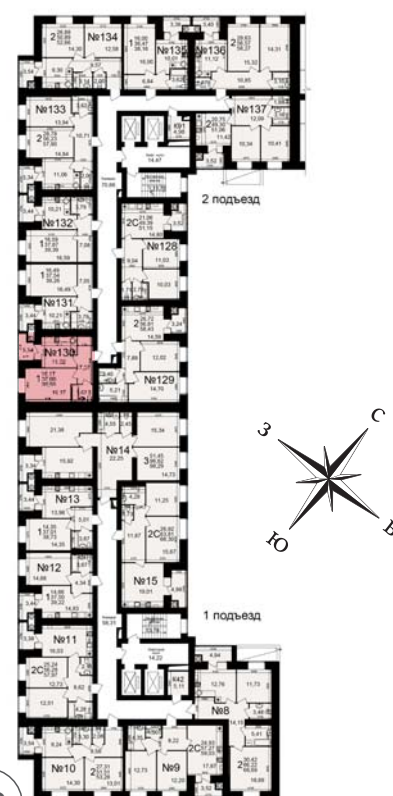
130.

квартира для молодой семьи
(базовый вариант)

2 подъезд / 2 этаж

Однокомнатная квартира – самый популярный формат, который выбирают молодые пары. Просторная комната позволит комфортно разместить двуспальную кровать, а благодаря наличию лоджии дополнительно расширяется объём, наполняемый естественным светом и воздухом, при желании здесь можно организовать рабочее пространство.

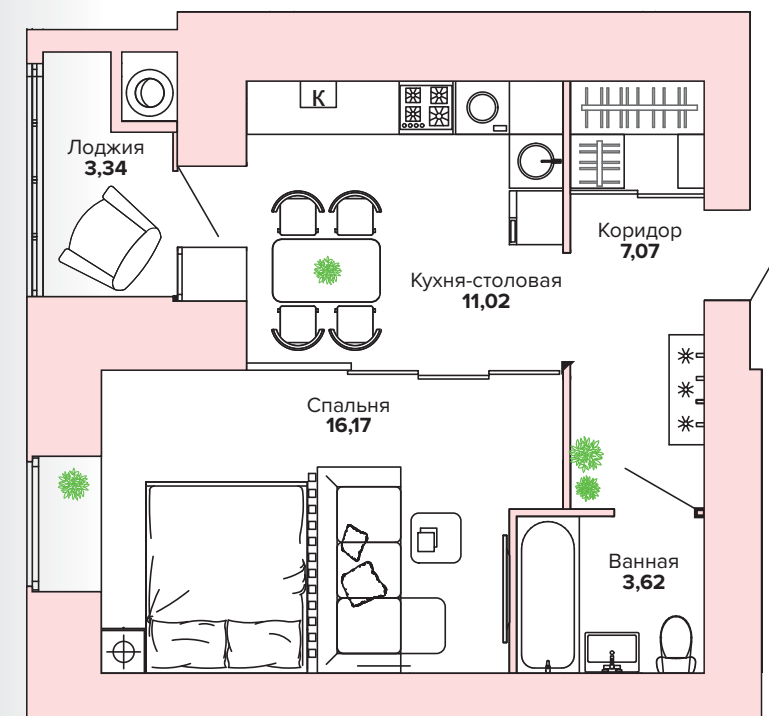
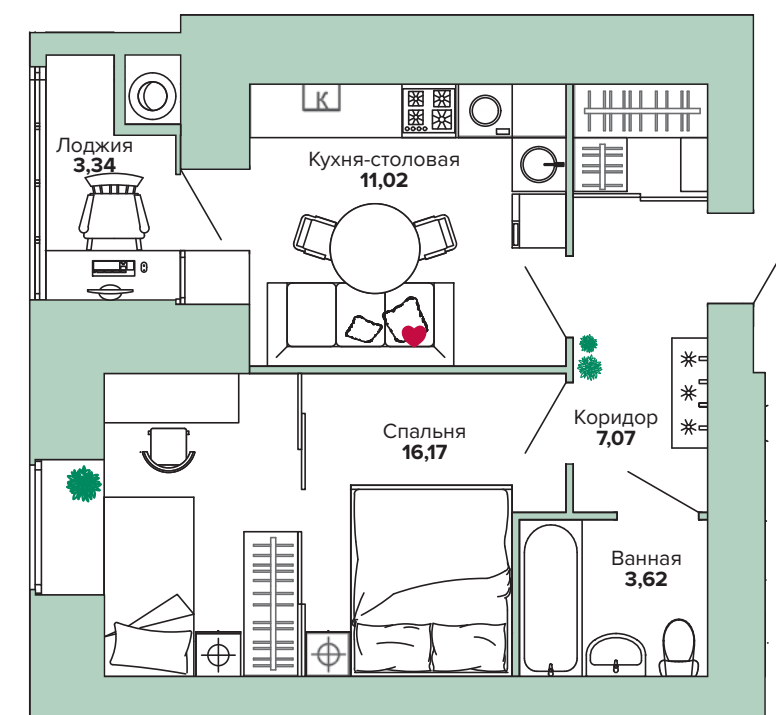
1 16,17
37,88
39,55



Варианты
перепланировки

1 16,17
37,88

Квартира
для
молодого
человека



Квартира
для
семьи
с ребёнком

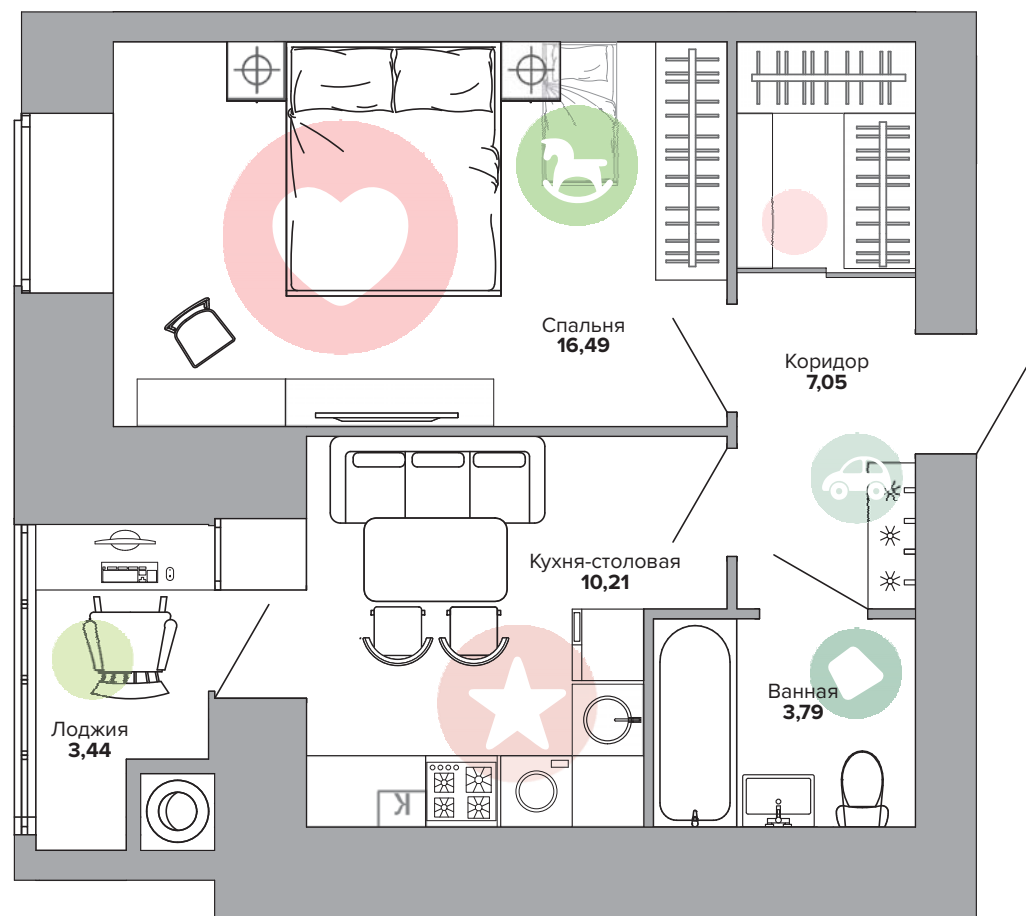
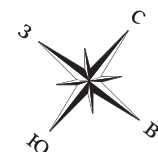
1 16,17
37,88

131.

квартира для молодой семьи
(базовый вариант)

2 подъезд / 2 этаж

Планировка этой однокомнатной квартиры очень удобная, она легко делится на функциональные зоны общения, отдыха и уютную кухню-столовую. А приятными бонусами станут просторный санузел и наличие полноценной гардеробной!

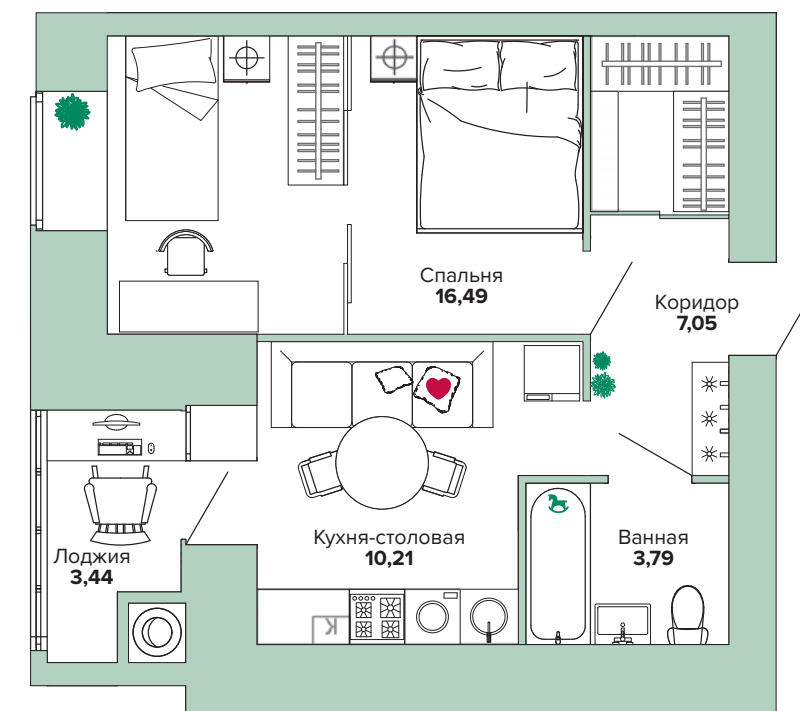
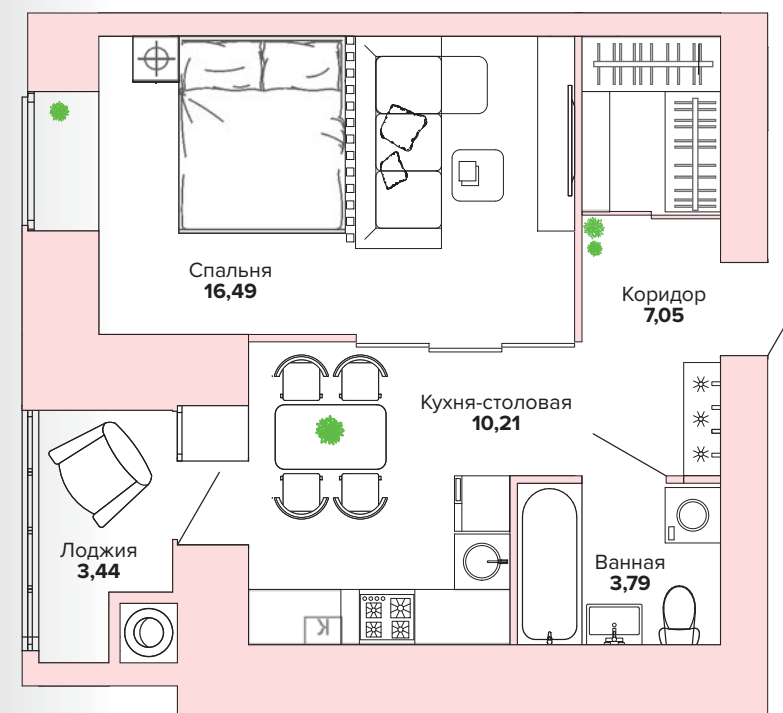


1 16,49
37,54
39,26

Варианты
перепланировки

1 16,49
37,54

Квартира
для
молодого
человека



1 16,49
37,54

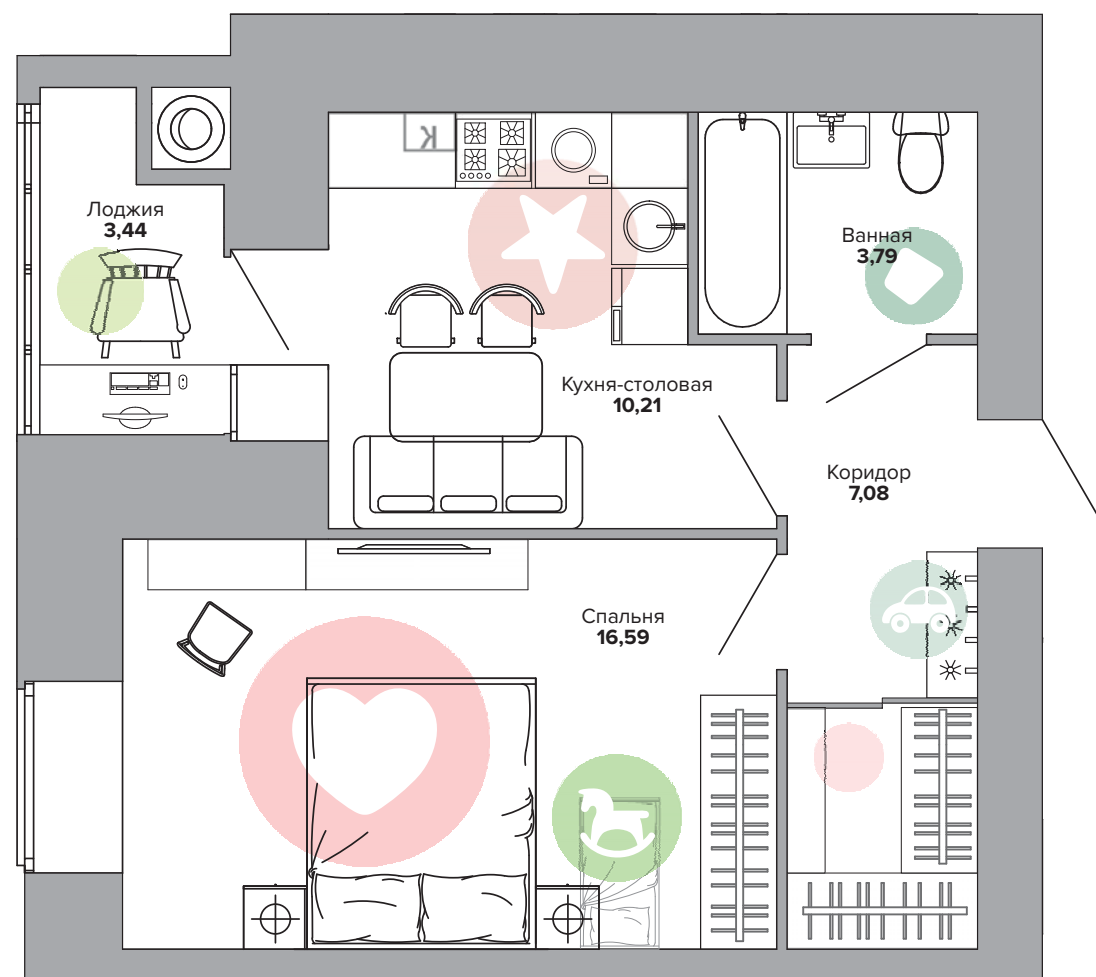
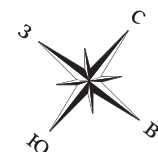
Квартира
для
семьи
с ребёнком

132.

квартира для молодой семьи
(базовый вариант)

2 подъезд / 2 этаж

Удобная планировка прямоугольной формы создана по стандартам европейской двухкомнатной квартиры. Вы сможете отделить спальную зону от общей, а в большой ванной комнате удобно проводить вечерние и утренние ритуалы красоты и личной гигиены.

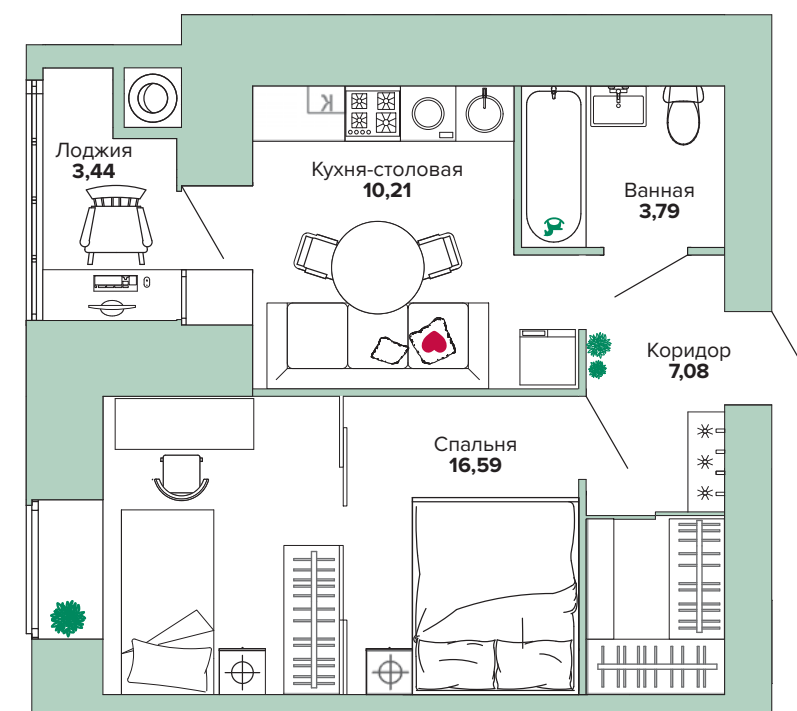
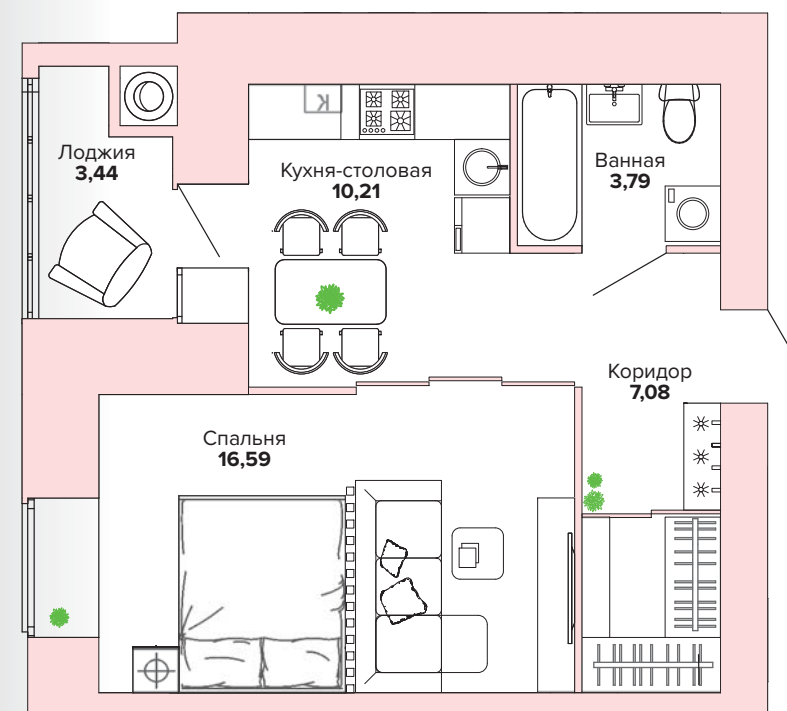


1 16,59
37,67
39,39

Варианты
перепланировки

1 16,59
37,67

Квартира
для
молодого
человека



1 16,59
37,67

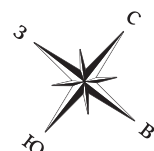
Квартира
для
семьи
с ребёнком

133.

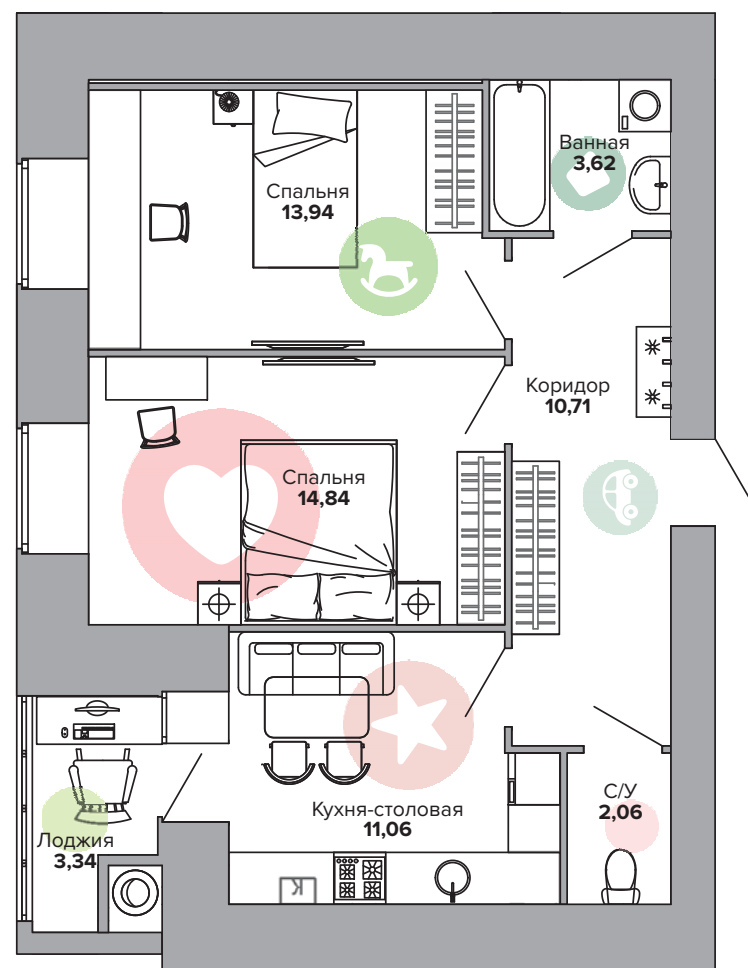
просторная квартира для семьи с ребёнком
(базовый вариант)

2 подъезд / 2 этаж

Роскошная двухкомнатная квартира, в которой продумано всё до мелочей: просторная гостиная, которая отделена от рабочей кухонной зоны, удобный большой коридор, где можно поставить комод и шкаф, организовав прихожую. Одну из спален вы сможете адаптировать под детскую, а другую использовать для родителей.



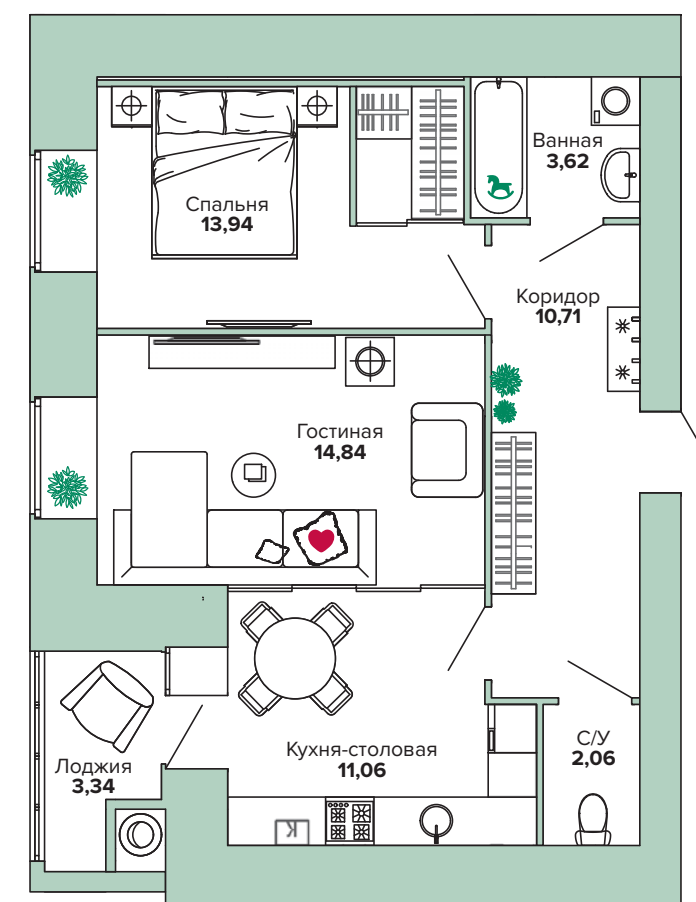
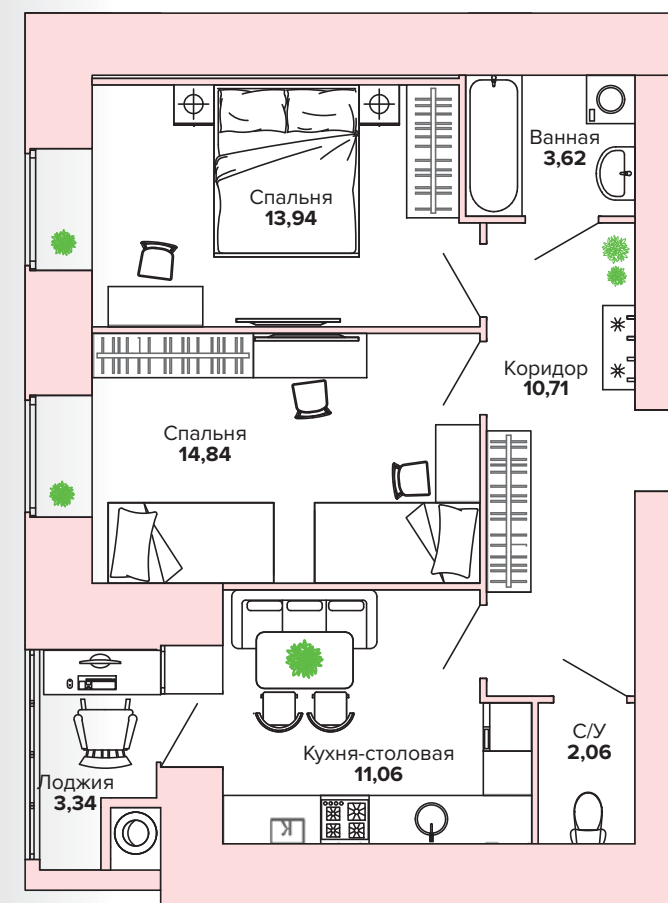
2 28,78
56,23
57,90



Варианты
перепланировки

2 28,78
56,23

Квартира
для
семьи
с несколькими
детьми



Квартира
с просторной
гостиной

2 28,78
56,23

134.

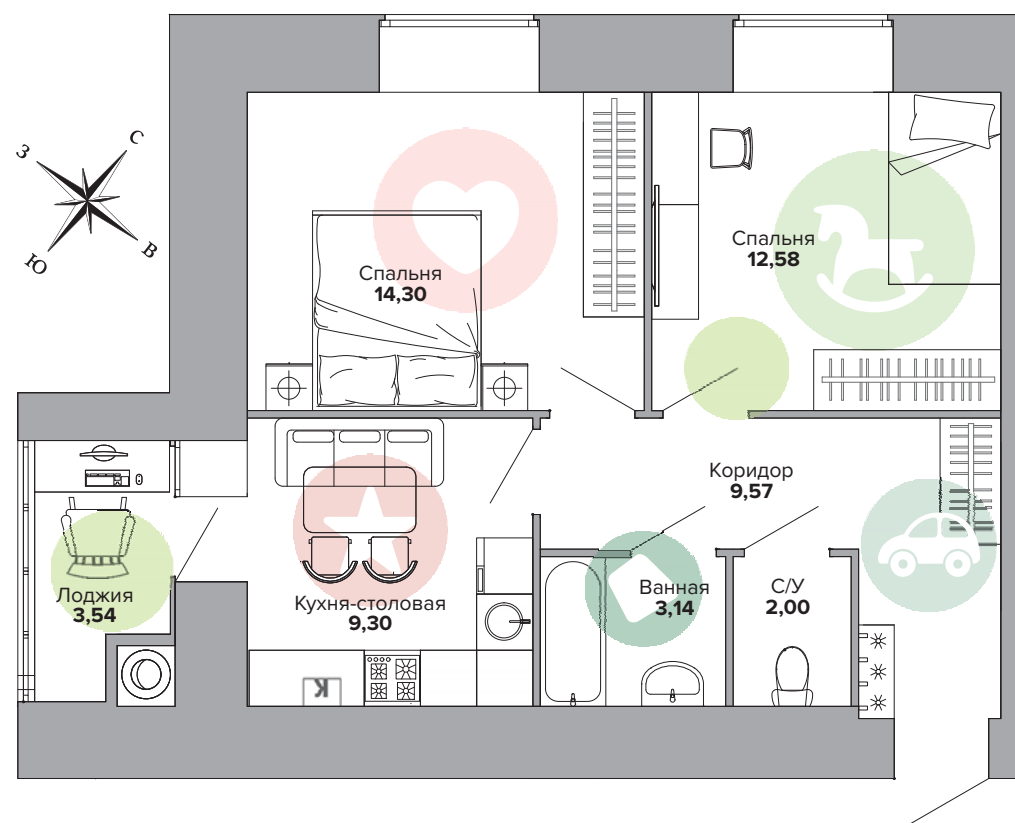
просторная квартира для семьи с ребёнком
(базовый вариант)

2 подъезд / 2 этаж

В этой квартире найдётся место для всех ваших потребностей: вместительная прихожая для хранения вещей, большая ванная комната, уютная спальня, просторная кухня-гостиная, и рабочий кабинет с окнами на две стороны, чтобы было больше естественного света.

2

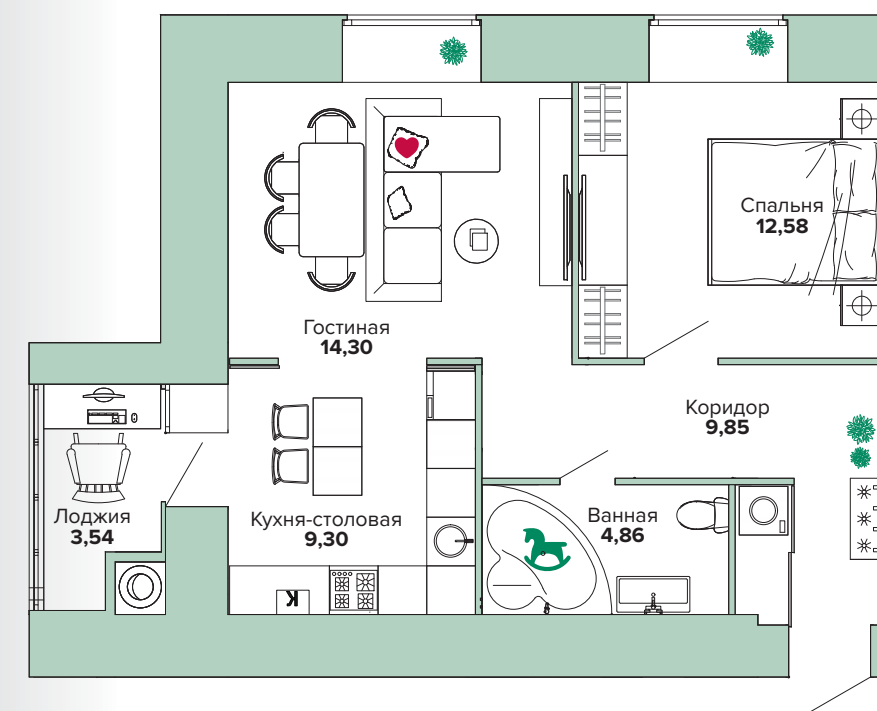
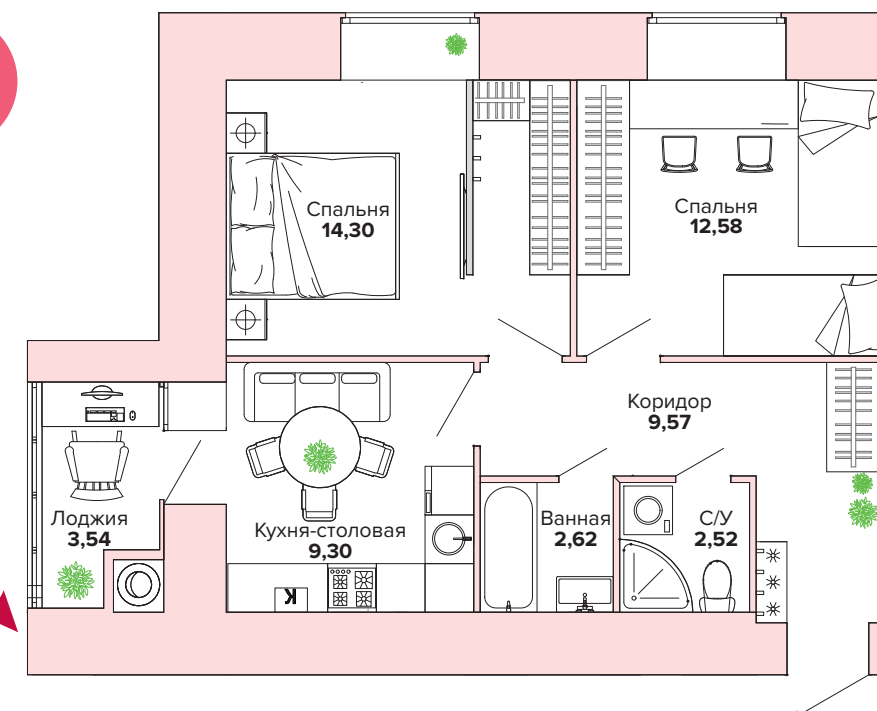
26,88
50,89
52,66



Варианты
перепланировки

2 26,88
50,89

Квартира
для семьи
с несколькими
детьми
и просторной
мастер-
спальней



2 26,88
50,89

Квартира
с просторной
кухней-
гостиной

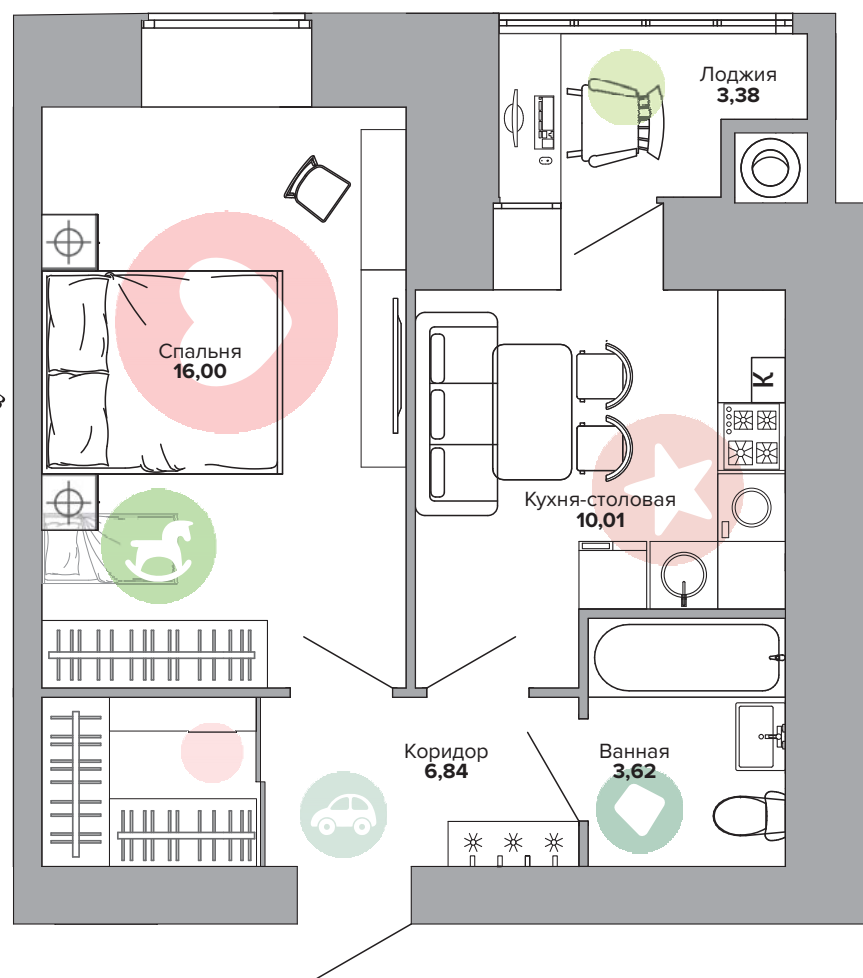
135.

квартира для молодой семьи
(базовый вариант)

2 подъезд / 2 этаж

Перспективная планировка этой квартиры позволит комфортно организовать своё жилое пространство молодой семье. Просторные квадратные метры этой квартиры с радостью примут будущего жителя вашей семьи.

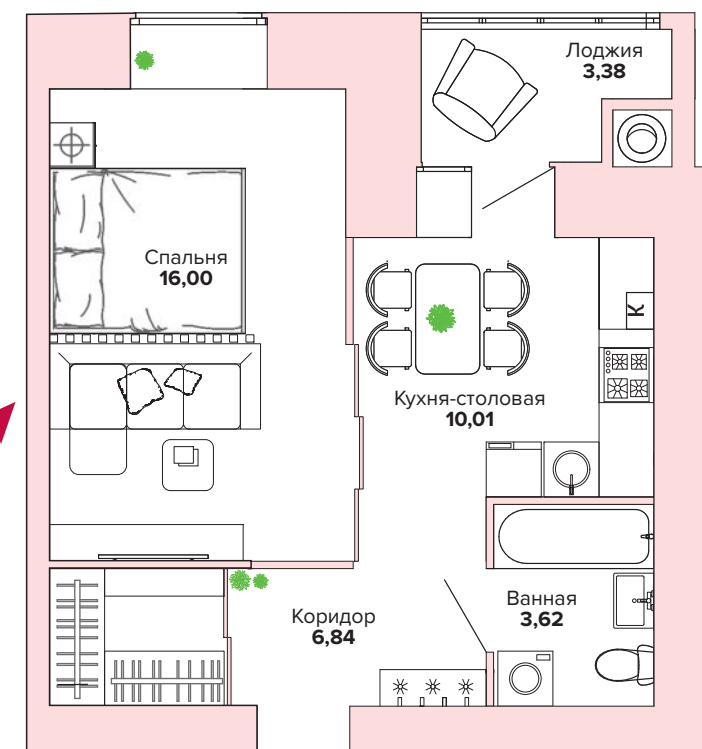
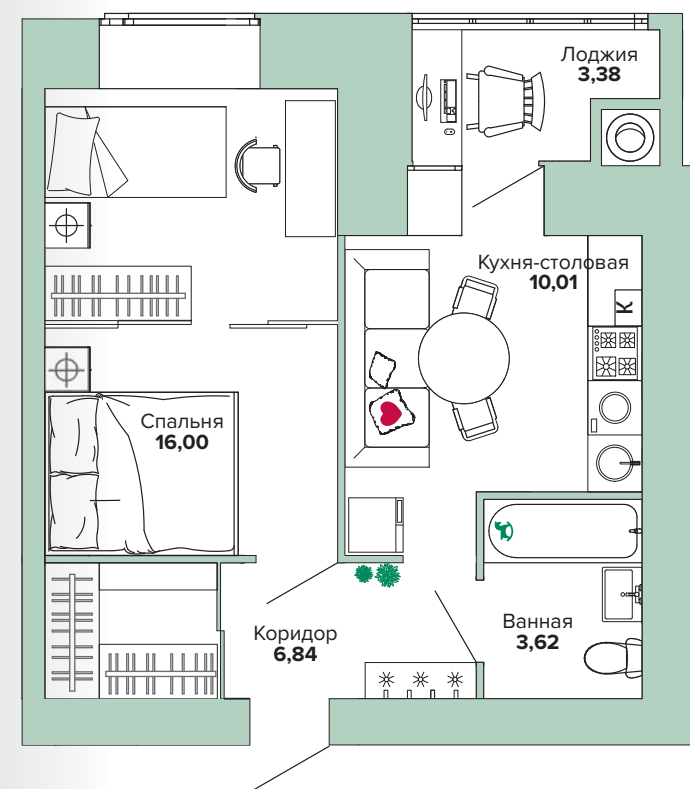
1
16,00
36,47
38,16



Варианты
перепланировки

1
16,00
36,47

Квартира
для
молодого
человека



1
16,00
36,47

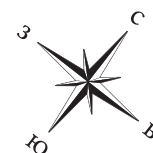
Квартира
для
семьи с
ребёнком

136.

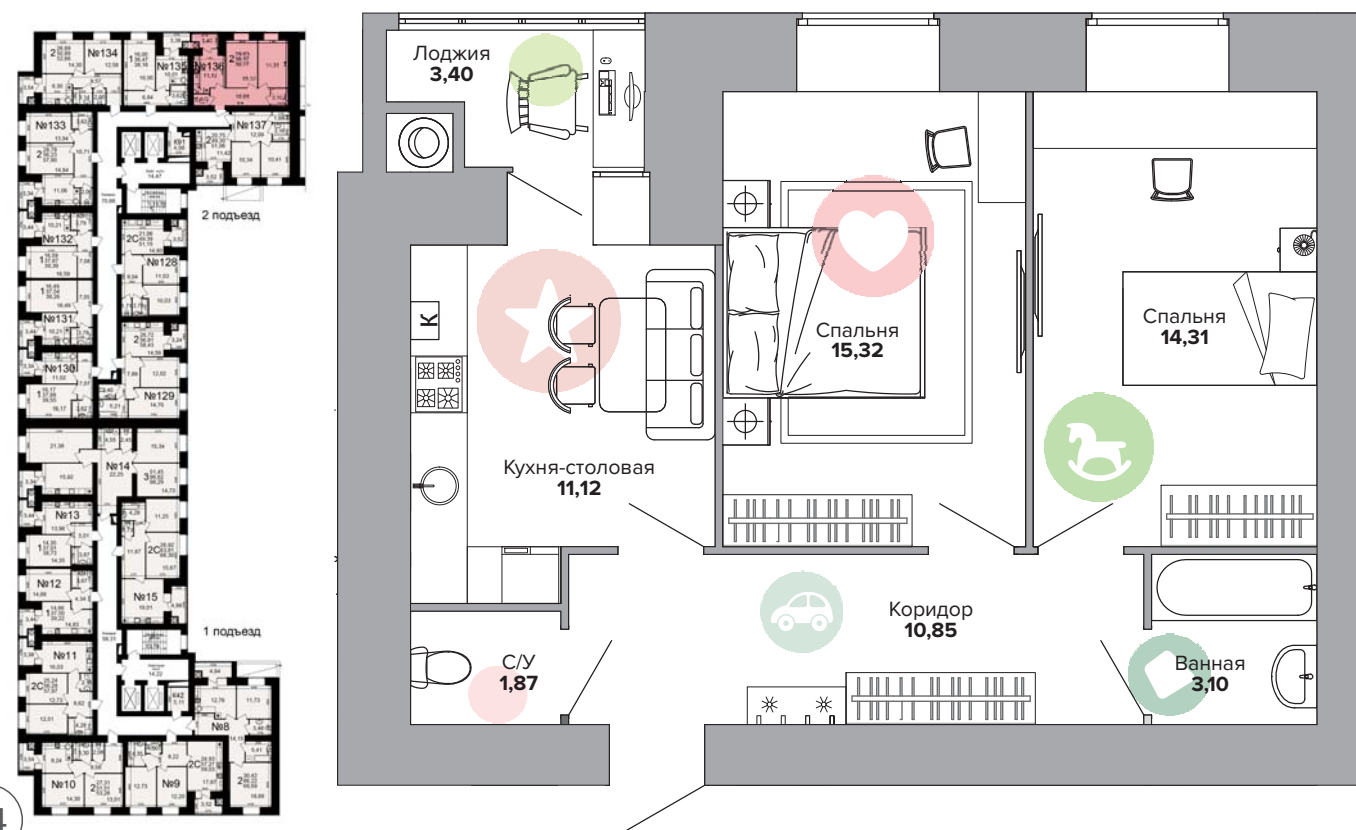
просторная квартира для семьи с ребёнком
(базовый вариант)

2 подъезд / 2 этаж

Традиционный тип двухкомнатной квартиры – это классика, не теряющая актуальность. Правильная квадратная форма квартиры позволит с лёгкостью реализовать любую из множества вариаций использования квадратных метров.



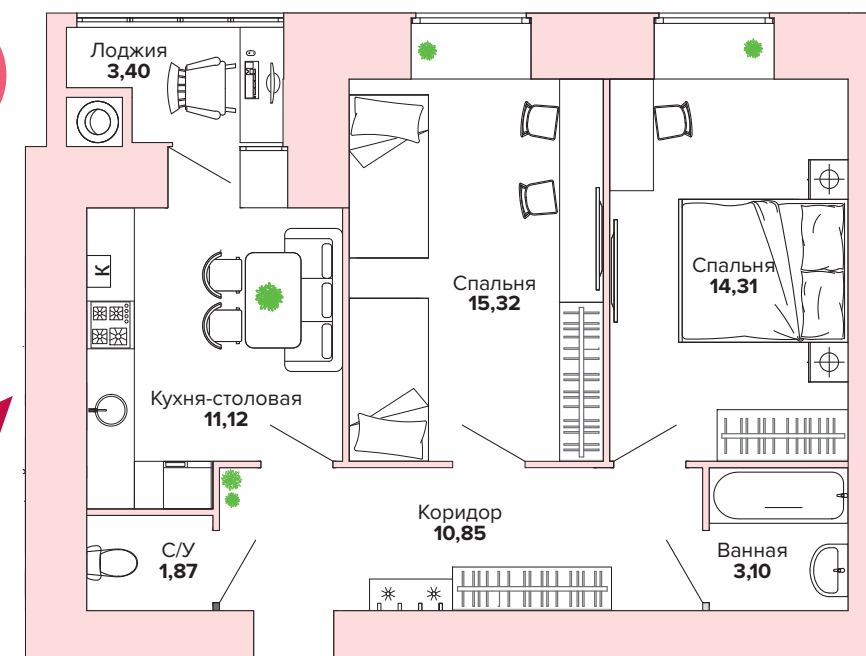
2 $\frac{29,63}{56,57}$
58,27



Варианты
перепланировки

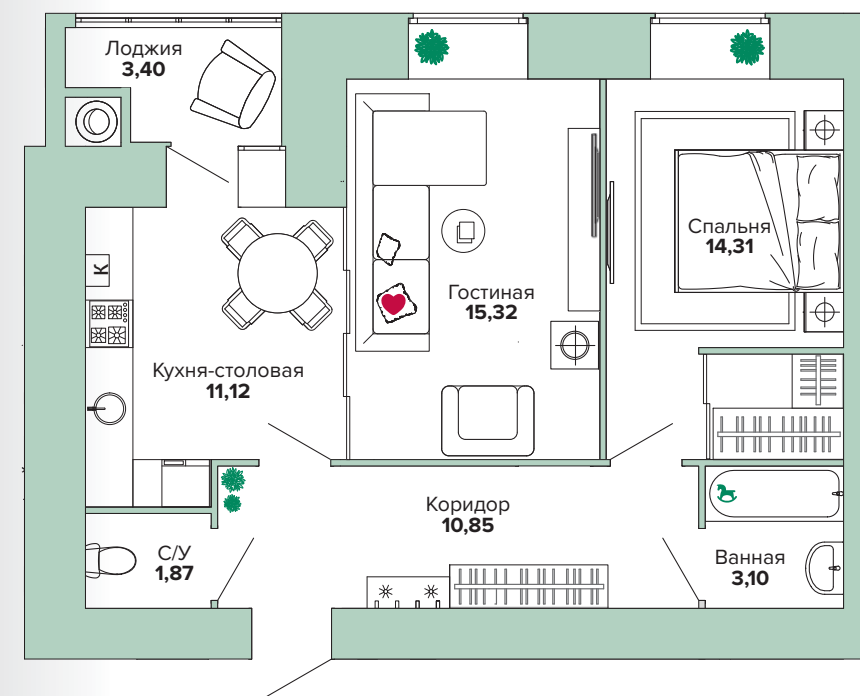
2 $\frac{29,63}{56,57}$

Квартира
для
семьи
с несколькими
детьми



2 $\frac{29,63}{56,57}$

Квартира
с просторной
гостиной



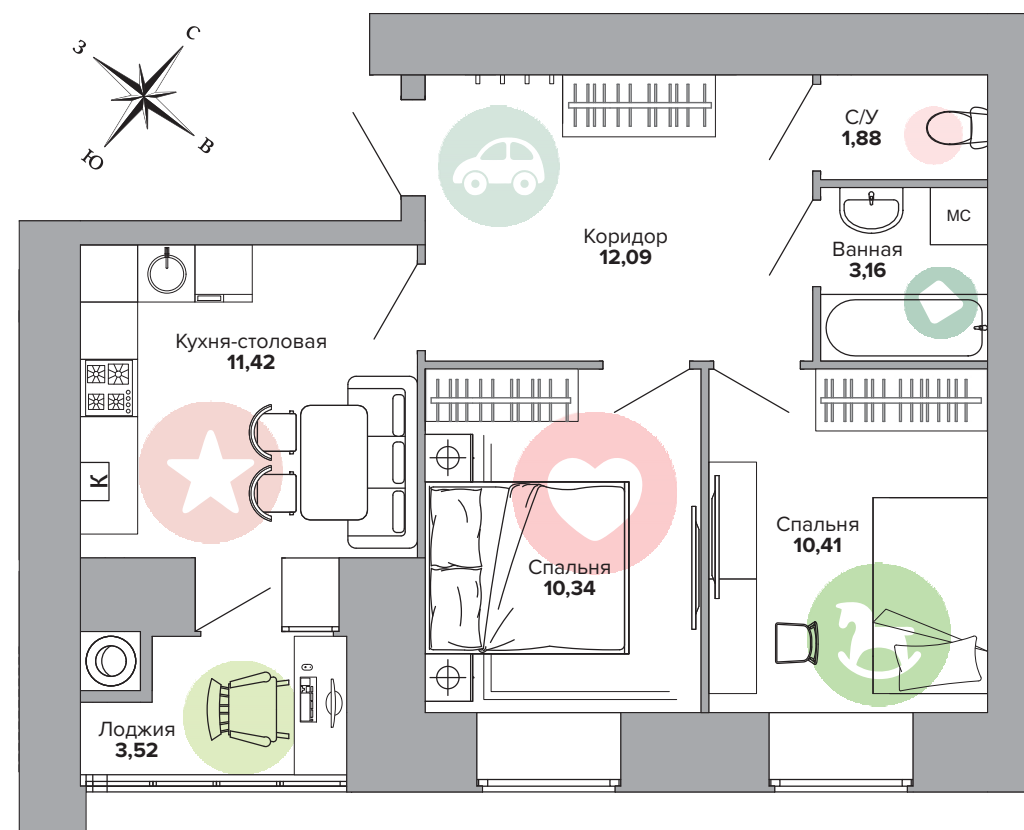
137.

просторная квартира для семьи с ребёнком
(базовый вариант)

2 подъезд / 2 этаж

Простор, функциональность и комфорт для каждого члена семьи! Здесь каждый сможет организовать своё личное пространство, не мешая интересам друг друга: спальня для родителей, комната для детей и просторная кухня-столовая для семейных вечеров!

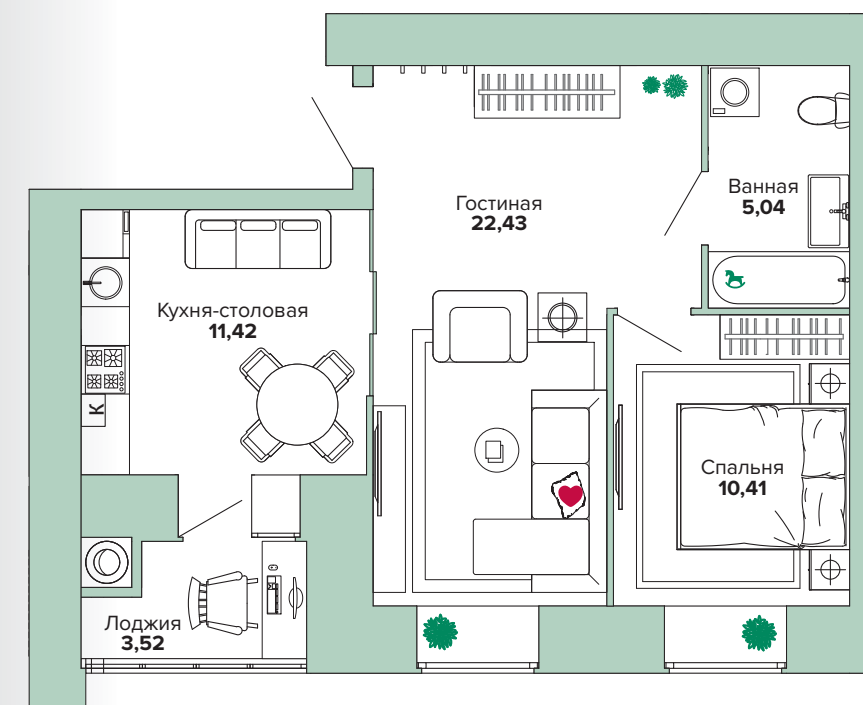
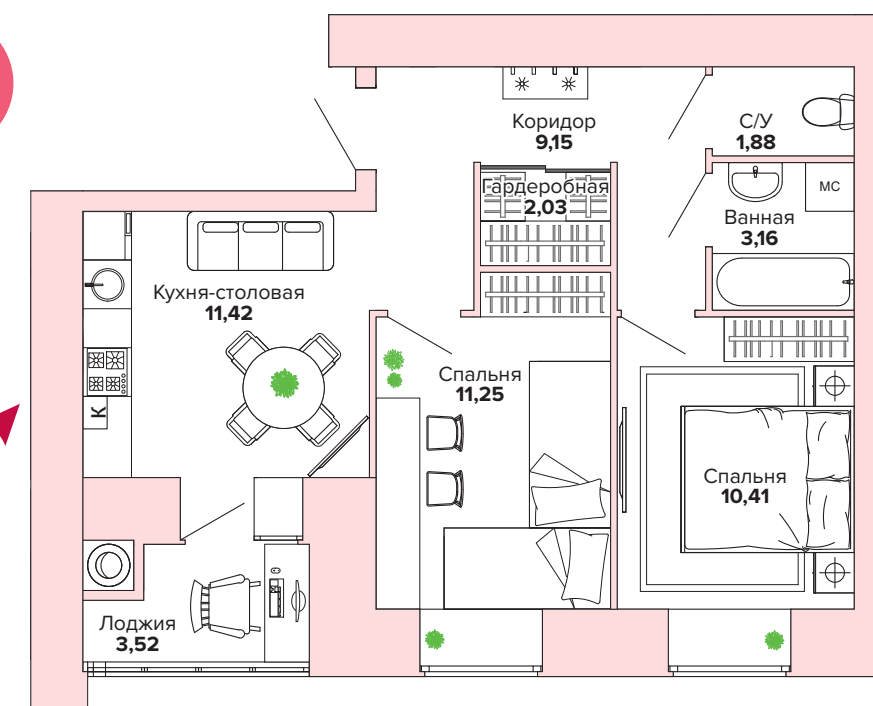
2 $\frac{20,75}{49,30}$
51,06



Варианты
перепланировки

2 $\frac{21,66}{49,30}$

Квартира
для
семьи
с несколькими
детьми



2 $\frac{10,41}{49,30}$

Квартира
с просторной
гостиной

О компании

Группа компаний «ЕДИНСТВО» основана в 2006 году – это сплочённая команда, которая строит дома, строго соблюдая строительные нормы и правила, обеспечивая высокое качество строительства и, сохраняя, при этом, гибкую ценовую политику.

Масштабы строительства и опыт компании дают возможность предлагать интересные решения, способные превзойти ожидания.

Мы находим общий язык с каждым клиентом, принимая во внимание его желания и возможности.

Высокий уровень профессионализма и богатый строительный опыт находят своё отражение в наших многочисленных наградах. Обладая интеллектуальными ресурсами, положительной репутацией и устойчивым финансовым положением, мы стремимся постигать новые высоты, сохраняя лидерские позиции в строительной отрасли.

Группа компаний «ЕДИНСТВО» является членом Национального объединения застройщиков жилья (НОЗА), некоммерческого партнерства саморегулируемых организаций «Объединение рязанских строителей», «Союза строителей Рязанской области».



58



Сайт ЖК «Видный»
<https://vidnyi62.ru/>



Сайт ГК «ЕДИНСТВО»
edinstvo62.ru



ВКонтакте
https://edinstvo_rzn



Центральный офис продаж
+7 (4912) 900-700
info@edinstvo62.ru
Рязань, ул. Вокзальная, д. 41
(в здании делового центра «Европа»)

Адрес: р-н Семчино 9, 10 мкр. Канищево,
дом № 6 по ППТ
Телефон: +7 (910) 639-44-44

Telegram-канал
<https://t.me/gkedinstvo62>



Застройщик ООО "Специализированный застройщик «ИЗУМРУДНЫЙ ГОРОД». Проектная декларация опубликована на сайте наш.дом.рф. АО «Банк ДОМ.РФ» - универсальная лицензия №2312 от 19.12.2018. Любая информация, представленная в данном печатном материале, носит исключительно информационный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 ГК РФ. Изображения, фотографии, проектные и планировочные решения, демонстрирующие будущее состояние и характеристики объектов, могут не совпадать с фактическими характеристиками, в т.ч. в связи с внесением Застройщиком изменений в проектную документацию в соответствии с действующим законодательством.

59